



SIKA AT WORK

Real Tobacco A.E., υγρομόνωση
δώματος & βιομηχανικό δάπεδο,
Κιλκίς

Υγρομόνωση δώματος: Sikaplan® G-15

Βιομηχανικό δάπεδο: Sikafloor® MultiDur ES-20 &
Sikafloor® MultiDur ES-14 N



BUILDING TRUST



REAL TOBACCO A.E., ΚΙΛΚΙΣ, ΕΛΛΑΔΑ



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Η Real Tobacco A.E. αποτελεί βιομηχανία παραγωγής προϊόντων καπνού. Ιδρύθηκε το 2017 και η έδρα της βρίσκεται στο Κιλκίς. Σκοπός της είναι, μεταξύ άλλων, η βιομηχανική μεταποίηση καπνού στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, σε οποιαδήποτε μορφή και τρόπο, για την παραγωγή βιομηχανικών προϊόντων καπνού (τσιγάρα, πούρα, κ.λπ.), η εμπορία, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή φύλλων καπνού και βιομηχανικών προϊόντων καπνού στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και η παραγωγή και εμπορία μη καπνικών προϊόντων που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή μη βιομηχανοποιημένων προϊόντων καπνού.

Το συνολικής επιφάνειας 30.000m² κτίριο της Real Tobacco A.E. βρίσκεται σε οικόπεδο 100.000m² στην καρδιά της περιοχής καλλιέργειας καπνού στη Βόρεια Ελλάδα, στην περιοχή του Κιλκίς. Απέχει μόλις 20km από το λιμάνι της Θεσσαλονίκης, με άμεση πρόσβαση στην Παλιά Εθνική Οδό Κιλκίς - Θεσσαλονίκης και τους νέους αυτοκινητόδρομους που συνδέουν τη Θεσσαλονίκη με τα λιμάνια του Πειραιά και της Ηγουμενίτσας και με τις γειτονικές χώρες Βουλγαρία, ΠΓΔΜ και Τουρκία.

Υιοθετώντας και εφαρμόζοντας βιομηχανικές μεθόδους βασισμένες στην τελευταία λέξη της τεχνολογίας, η Real Tobacco A.E. εξειδικεύεται στην παραγωγή καπνοπροϊόντων (τσιγάρων) υψηλής ποιότητας, συσκευασμένων σε νέα καινοτόμα πακέτα "Multilock" (ερμητικά κλειστά, με δυνατότητα επανα-σφράγισης της συσκευασίας). Η Real Tobacco A.E. αποτελεί τη μόνη του είδους, παγκοσμίως ικανή βιομηχανία για την παραγωγή πολλών, διαφορετικών τύπων τσιγάρων, όλα σε πακέτα "Multilock".

Η γκάμα της περιλαμβάνει μια σειρά προϊόντων καπνού (Tabacchiera, Organza, Legate, Forman, Excelsior, Boudoir, Stella) που διανέμονται σε διάφορες χώρες.

Τα μοναδικά προϊόντα της Real Tobacco A.E. συνδυάζουν εξαιρετικό καπνό, παράδοση, καινοτομία και σύγχρονη τεχνολογία. Ένα πλήρως

εξοπλισμένο εργαστήριο διασφάλισης ποιότητας και εξειδικευμένα συστήματα λογισμικού, καθώς και εκπαιδευμένο προσωπικό, εγγυώνται υψηλή ποιότητα τελικών προϊόντων.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Το εργοστάσιο της Real Tobacco A.E. σχεδιάστηκε να λειτουργήσει σε ένα υπάρχον, πρώην εργοστασιακό κτίριο, που έπρεπε να υποβληθεί σε σοβαρές διαδικασίες αποκατάστασης για να ανοίξει ξανά ως παραγωγική μονάδα που να ενσωματώνει και να λειτουργεί με τα πλέον υψηλά τεχνολογικά πρότυπα.

Οι έξι ολοκαίνουργιες γραμμές παραγωγής υψηλής ταχύτητας και η σύγχρονη υποδομή, σε συνδυασμό με τις πλέον σύγχρονες τεχνολογικές λύσεις και λογισμικά συστήματα έπρεπε να εγκατασταθούν σε ένα πλήρως λειτουργικό και ασφαλές περιβάλλον, ώστε να καταστεί δυνατή η επίτευξη του στοχευμένου επιπέδου ευελιξίας και αποδοτικότητας.

Τα κύρια έργα αποκατάστασης περιλάμβαναν στεγανοποίηση δωματίων και διάστρωση νέων βιομηχανικών δαπέδων. Όλα τα επιλεγμένα προϊόντα και συστήματα έπρεπε να πληρούν τις προδιαγραφές του έργου, με στόχο τη διευκόλυνση της ομαλής λειτουργίας και της προγραμματισμένης παραγωγικότητας σε συνδυασμό με την ασφάλεια στην εργασία και την ελαχιστοποίηση "νεκρών" χρόνων για εργασίες συντήρησης.

ΠΡΟΤΑΣΗ SIKA

Ένα δάπεδο για τον συγκεκριμένο τύπο περιοχής παραγωγικών διαδικασιών έπρεπε να ανταποκρίνεται σε υψηλές απαιτήσεις υγιεινής, να καθαρίζεται εύκολα και να διαθέτει υψηλή αντοχή σε μηχανικές καταπονήσεις. Στις καπνοβιομηχανίες, ένα καθαρό δάπεδο αποτελεί προφανώς βασική απαίτηση για διαμόρφωση υγιούς περιβάλλοντος εργασίας και αποτελεί τη βάση της παραγωγικής αλυσίδας για την κατασκευή προϊόντων υψηλής ποιότητας που πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα στον τομέα τους. Ανεξαρτήτως απαιτήσεων, υπάρχει πάντα ένα σύστημα Sika για να ικανοποιήσει κάθε ειδική ανάγκη.

Η Sika είναι παρούσα μέσω θυγατρικών σε περισσότερες από 101 χώρες, γεγονός που μας επιτρέπει να προσφέρουμε στους πελάτες μας όχι μόνο αποδεδειγμένης αποδοτικότητας συστήματα υγραμόνωσης δώματος, αλλά και πρόσθετες υπηρεσίες, όπως υπολογισμούς ανεμοπίεσης, πρακτικές εκπαιδεύσεις εφαρμογής, σχεδιαστικές λεπτομέρειες CAD, τρισδιάστατα μοντέλα (BIM), τεχνική υποστήριξη κατά την εφαρμογή, εγγυήσεις κ.α.

ΛΥΣΗ SIKA

Υγραμόνωση δώματος: Η μακροπρόθεσμη ανθεκτικότητα αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της έννοιας της βιωσιμότητας. Όσο μεγαλύτερη η διάρκεια ζωής ενός προϊόντος ή συστήματος, τόσο μικρότερη είναι η περιβαλλοντική επιβάρυνση, καθώς η ενέργεια και οι πρώτες ύλες που δαπανώνται εξαρχώς συντελούν σε ελαχιστοποιημένες περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η ανθεκτικότητα εν γένει προσθέτει επιπλέον αξία σε μια κατασκευή. Με την έννοια αυτή, ένα απόλυτα στεγανό δώμα υψηλής ποιότητας σχεδόν πάντα επαυξάνει την αξία μιας κατασκευής. Η ανθεκτικότητα συνεπάγεται επιπλέον χαμηλό συνολικό κόστος ιδιοκτησίας. Χάρη στη μακροπρόθεσμη ανθεκτικότητά τους, οι μεμβράνες Sika είναι οικονομικά αποδοτικές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του δώματος, καθώς χαρακτηρίζονται από υψηλή αντοχή έναντι περιβαλλοντικών καταπονήσεων. Τα κόστη συντήρησης είναι επομένως ελάχιστα, οπότε οι ιδιοκτήτες μπορούν να νιώθουν υψηλό επίπεδο ασφάλειας.

Για την υγραμόνωση του δώματος του βιομηχανικού κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 31.000m² εφαρμόστηκε το σύστημα της μεμβράνης **Sikaplan® G-15**. Η μεμβράνη **Sikaplan® G-15** αποτελεί συνθετική μεμβράνη υγραμόνωσης δωματίων βάσεως υψηλής ποιότητας PVC, ενισχυμένη με πολυεστερικό σπλισμό, σύμφωνα με EN 13956. Χρησιμοποιείται για υγραμόνωση εκτεθειμένων, επίπεδων δωματίων με μηχανική στήριξη. Στα πλεονεκτήματά της περιλαμβάνεται αντοχή σε μόνιμη υπερϊώδη ακτινοβολία και όλες τις κοινές περιβαλλοντικές επιδράσεις, καθώς και υψηλή διαπερατότητα υδρατμών. Η **Sikaplan® -15** θερμοσυγκλλάται χωρίς χρήση γυμνής φλόγας.

Ένα από τα σημαντικότερα πλεονεκτήματα κατά την επιλογή της **Sikaplan® G-15** ήταν το γεγονός ότι η νέα αυτή μεμβράνη εφαρμόστηκε πάνω από την υπάρχουσα μεμβράνη PVC. Επομένως, δεν απαιτήθηκε απομάκρυνση του παλαιού συστήματος υγραμόνωσης, πράγμα που σήμαινε εξοικονόμηση χρόνου και χρήματος. Όπου ήταν απαραίτητο, εφαρμόστηκε επιπλέον στρώση πετροβάμβακα πάχους 5cm.



Η επιλογή της **Sikaplan® G-15** ενισχύθηκε περαιτέρω από το γεγονός ότι η μεμβράνη συνοδεύεται από διάφορα συμπληρωματικά προϊόντα, τα οποία επιτρέπουν την εφαρμογή ενός εύρωστου και πλήρως συμβατού συστήματος, που συνδυαστικά με την παροχή τεχνικής υποστήριξης των μηχανικών της Sika πριν, κατά τη διάρκεια και μετά την εφαρμογή, εγγυώνται ολοκληρωμένη τεχνική προσέγγιση.



Η τεχνική υποστήριξη από πλευράς της Sika περιλάμβανε:

- Αυτοψία του δώματος, καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης υγραμόνωσης
- Προετοιμασία υπολογισμού φορτίων ανέμου και μελέτες υποστήριξης έναντι υφαρπαγής από άνεμο
- Εκτίμηση του κόστους της τεχνικής πρότασης για την αποκατάσταση του δώματος με εφαρμογή **Sikaplan® G-15**
- Υποβολή τελικής πρότασης για έγκριση στον γενικό εργολάβο και συνεπώς στον ιδιοκτήτη του έργου
- Τεχνική υποστήριξη των μηχανικών της Sika κατά τη διάρκεια της εφαρμογής



Επίστρωση βιομηχανικών δαπέδων: Η Sika διαθέτει εμπειρία άνω των 50 ετών και αποτελεί παγκόσμιο ηγέτη στην τεχνολογία διάστρωσης βιομηχανικών δαπέδων. Η Sika διαθέτει μια πλήρη γκάμα συστημάτων δαπέδων για εγκαταστάσεις βιομηχανικής παραγωγής και χώρους διαχείρισης προϊόντων. Η σειρά των συστημάτων Sikafloor® έχει σχεδιαστεί για να εγγυάται εξαιρετική απόδοση ακόμη και στις πιο απαιτητικές συνθήκες λειτουργίας και να ικανοποιεί όλες τις διαφορετικές απαιτήσεις έκθεσης, παρέχοντας παράλληλα ελευθερία σχεδιασμού.

Πριν από την τελική επιλογή των συστημάτων επίστρωσης δαπέδου, ελήφθησαν υπόψη και αξιολογήθηκαν διάφορες παράμετροι, συμπεριλαμβανομένης της αυτοψίας στο υπάρχον βιομηχανικό δάπεδο και καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασής του.

Η ομάδα των μηχανικών της Sika υπέβαλε στη συνέχεια τεχνική πρόταση για την προετοιμασία του υποστρώματος, την εξομάλυνση και το κατάλληλο, νέο σύστημα επίστρωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές παραμέτρους της υφιστάμενης κατάστασης και της μελλοντικής χρήσης.

Συνεπώς, το υπάρχον σύστημα δαπέδων απομακρύνθηκε και η επιφάνεια προετοιμάστηκε χρησιμοποιώντας σφαιριδιοβολή σε συνδυασμό με λειαντικό εξοπλισμό περιστροφικών δίσκων.

Η αυστηρότερη στάθμη εξομάλυνσης του δαπέδου επιτεύχθη με την εφαρμογή 3x κονιάματος εξομάλυνσης (ρητίνοκονίαμα με Sikafloor®-161 + χαλαζιακή άμμο). Αυτή η εφαρμογή εξασφάλισε ότι το υπόστρωμα για το σύστημα δαπέδων που θα επακολουθούσε θα ήταν επίπεδο στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

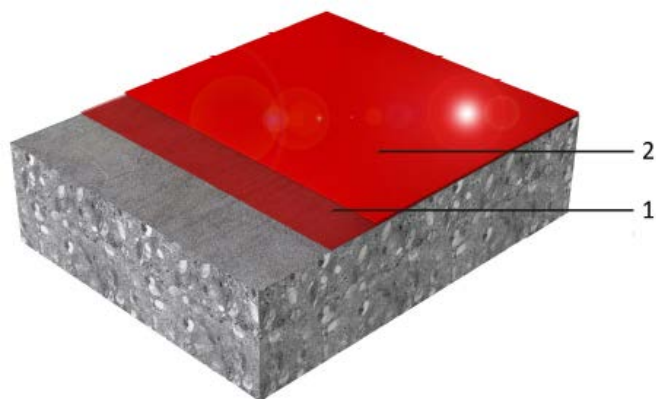


Σύστημα επίστρωσης δαπέδων για το χώρο παραγωγής και συσκευασίας 9.000m²: Ο χώρος αυτός προορίζεται για τις εγκαταστάσεις παραγωγής και συσκευασίας. Ο σχεδιασμός προέβλεπε εγκατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού μεγάλου βάρους, που θα

επεξεργάζεται και φύλλα καπνού για τα τελικά προϊόντα.

Ως εκ τούτου, τέθηκαν αυστηρές απαιτήσεις σχετικά με τη διαμόρφωση ενός απόλυτα επίπεδου δαπέδου. Επιπλέον, σε αυτή την περιοχή τα περονόφορα ανυψωτικά μηχανήματα θα πραγματοποιούν ελιγμούς, επομένως οι μηχανικές καταπονήσεις θα ήταν έντονες.

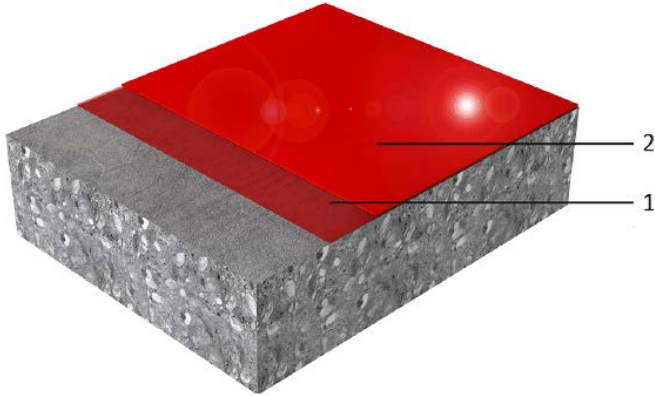
Συνεπώς, βάσει των παραπάνω απαιτήσεων εφαρμόστηκε το σύστημα επίστρωσης δαπέδων Sikafloor® MultiDur ES-20. Το Sikafloor® MultiDur ES-20 είναι έγχρωμο, αυτοεπιπεδούμενο, εποξειδικής βάσης σύστημα επίστρωσης δαπέδων, το οποίο διαμορφώνει τελική επιφάνεια ανθεκτική σε απότριψη, λεία, γυαλιστερή και με περιορισμένες απαιτήσεις συντήρησης. Είναι κατάλληλο για μεσαίες έως έντονες συνθήκες καταπόνησης. Το Sikafloor® MultiDur ES-20 διαμορφώνει λείο, γυαλιστερό τελείωμα επιφάνειας και εφαρμόζεται σε πάχη 1,5–3,0 mm.



Στρώση	Προϊόν
1. Αστάρι	Sikafloor®-161
2. Στρώση καταπόνησης	Sikafloor®-263 SL N

Η τελική επίστρωση του συστήματος, Sikafloor®-263 SL N φέρει ειδικές πιστοποιήσεις σε ό,τι αφορά εκπομπές σωματιδίων και απαέρωση και είναι πιστοποιημένη ως CSM προϊόν (CleanRoom Suitable Materials).

Σύστημα επίστρωσης δαπέδων για το χώρο αποθήκευσης & τους βοηθητικούς χώρους, επιφάνειας 5.000m²: Οι εν λόγω χώροι σχεδιάστηκαν για αποθήκευση & βοηθητικές/συμπληρωματικές εργασίες. Βάσει των αναμενόμενων καταπονήσεων, εφαρμόστηκε το σύστημα επίστρωσης δαπέδων **Sikafloor® MultiDur ES-14 N**. Το **Sikafloor® MultiDur ES-14 N** είναι λείο, έγχρωμο, άκαμπτο, εποξειδικό σύστημα επίστρωσης δαπέδων, με καλή χημική και μηχανική αντοχή, καθώς και αντοχή σε απότριψη και φθορά. Το **Sikafloor® MultiDur ES-14 N** διαμορφώνει γυαλιστερό τελείωμα επιφάνειας και εφαρμόζεται σε ονομαστικό πάχος μεταξύ 0,6–0,8 mm.



ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ:

Ιδιοκτήτης: **REAL TOBACCO S.A.**

Κύριος εργολάβος: **EKME A.E.**

Υπεργολάβος υγρομόνωσης δώματος: **Αναδομώ Κατασκευές**

Υπερβολάβος βιομηχανικού δαπέδου: **ArtFloor**

Στα βασικά πλεονεκτήματα του συστήματος συγκαταλέγονται οι ειδικές πιστοποιήσεις που φέρει, καθώς η τελική στρώση καταπόνησης του συστήματος, **Sikafloor®-264 N**, φέρει ειδικές πιστοποιήσεις σε ό,τι αφορά εκπομπές σωματιδίων και απαέρωση και είναι πιστοποιημένη ως CSM προϊόν (CleanRoom Suitable Materials).

Στρώση	Προϊόν
1. Αστάρτι	Sikafloor®-161
2. Στρώση καταπόνησης	Sikafloor®-264 N





Ισχύουν οι πιο πρόσφατοι Γενικοί Όροι Πώλησης.

Παρακαλούμε συμβουλευτείτε το πλέον πρόσφατο Φύλλο Ιδιοτήτων Προϊόντος πριν από κάθε χρήση ή διαδικασία εφαρμογής.

Sika Hellas ABEE
Πρωτομαγιάς 15
145 68, Κρυονέρι
Αττική, Ελλάδα

Επικοινωνία

Τηλ.: +30 210 8160600
Fax: +30 210 8160606
www.sika.gr / sika@gr.sika.com



BUILDING TRUST

