



SIKA AT WORK

Ξενοδοχείο 4* Ilion Beach Hotel, Πύργος Ψηλονερού, Κρήτη

- Θερμομόνωση κτιριακού κελύφους: Σύστημα Sika ThermoCoat®
- Παραγωγή κονιαμάτων & επιχρισμάτων: SikaLatex® Max
- Στεγανοποίηση: Sikalastic®-1K, SikaTop® Seal-107 FL-X
- Επίστρωση πλακιδίων: SikaCeram®
- Υγρομόνωση δώματος: Sikalastic®-612

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 4* ΙΛΙΟΝ BEACH HOTEL, ΠΥΡΓΟΣ ΨΗΛΟΝΕΡΟΥ, ΚΡΗΤΗ



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 4* Ilios Beach Hotel βρίσκεται στον Πύργο Ψηλονερού, 3km από το θέρετρο του Πλατανιά και 15km από την πόλη των Χανίων.

Το ξενοδοχείο χτίστηκε το 2019 και διαθέτει 45 δωμάτια, επιμερισμένα σε 37 στούντιο, 6 δίχωρα διαμερίσματα και 2 μεζονέτες. Το ξενοδοχείο διαθέτει εσωτερικό μπαρ, μπαρ πισίνας, εστιατόριο, ταβέρνα παραλίας και μίνι μάρκετ.

Με φιλική προσέγγιση προς τις οικογένειες, οι φιλοξενούμενοι μπορούν να χαλαρώσουν στην κοινόχρηστη εξωτερική πισίνα επιφάνειας 600m² και στον περιβάλλοντα χώρο του ξενοδοχείου, που εκτείνεται σε επιφάνεια 23,5 στρεμμάτων.

Στο εστιατόριο και την ταβέρνα παραλίας του ξενοδοχείου, οι φιλοξενούμενοι μπορούν να απολαύσουν εδέσματα και ροφήματα της εκπληκτικής κρητικής κουζίνας.

Η περιοχή Γεράνι – Πύργος Ψηλονερού αποτελεί τον ιδανικό προορισμό διακοπών, συνδυάζοντας την ηρεμία του φυσικού τοπίου με την κοσμοπολίτικη ζωή του Πλατανιά.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Η κατασκευή μίας νέας ξενοδοχειακής μονάδας εκ φύσεως αποτελεί μία πολύπλοκη και απαιτητική διαδικασία. Η εκάστοτε σχεδιαστική προοπτική επιτάσσει χρήση συγκεκριμένων υλικών και συστημάτων που ικανοποιούν τις στοχευμένες ανέσεις, αισθητική, ευχρηστία, αλλά και διάρκεια ζωής και απαιτήσεις συντήρησης της μονάδας. Συνολικά, πρέπει να συνδυάζεται ο προϋπολογισμός του έργου, με την αισθητική θεώρηση και τη μακροπρόθεσμη λειτουργικότητα.

Για να κατασκευαστεί εκ θεμελίων μία ξενοδοχειακή μονάδα και να μετατραπεί σε συγκρότημα 45 κλινών, απαιτήθηκε πλειάδα προϊόντων για διάφορες κατασκευαστικές ανάγκες που προέκυψαν κατά την εφαρμογή της σχεδιαστικής σύλληψης στην πράξη.

Μία από τις βασικότερες απαιτήσεις ήταν η θερμομόνωση του κτιριακού κελύφους, για την οποία επιλέχθηκε εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης. Επίσης απαιτήθηκαν συστήματα για επικόλληση πλακιδίων ποικίλων τύπων σε εσωτερικούς & εξωτερικούς χώρους, αλλά και προϊόντα για στεγανοποίηση και υγρομόνωση δωματίων, παραγωγή κονιαμάτων και σφράγιση αρμών.

ΛΥΣΗ SIKA

Για κάθε απαίτηση προτάθηκε και εφαρμόστηκε ένα προϊόν ή σύστημα Sika. Τα προϊόντα της Sika συνδυάζουν τη βέλτιστη αποδοτικότητα με την αισθητική, κάνοντας απτή με αρμονικό τρόπο τη σχεδιαστική σύλληψη. Πιο συγκεκριμένα:

Σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης: Η υιοθέτηση και η εφαρμογή του σωστού συστήματος θερμομόνωσης για ένα κτίριο μπορεί να οδηγήσει σε εξοικονόμηση ενέργειας 30% ή περισσότερο σε ό,τι αφορά στην κατανάλωση ενέργειας για θέρμανση ή ψύξη, ελαχιστοποιώντας τις απώλειες στην κατασκευή. Έτσι μειώνονται επίσης οι εκπομπές CO₂ στην ατμόσφαιρα και το φαινόμενο της αστικής νησίδας. Συνεπώς, η σωστή προσέγγιση του συστήματος θερμομόνωσης συνεπάγεται εξοικονόμηση ενέργειας & κόστους, αλλά και βελτιωμένες συνθήκες διαβίωσης και σεβασμό στο περιβάλλον.



Για την εξωτερική θερμομόνωση ολόκληρης της κτιριακής κατασκευής της ξενοδοχειακής μονάδας, εφαρμόστηκε το Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης Sika ThermoCoat®. Το σύστημα Sika ThermoCoat® είναι ένα ολοκληρωμένο σύστημα, αποτελούμενο από προϊόντα υψηλής ποιότητας, τα οποία έχουν δοκιμαστεί για τη συμβατότητα και την ανθεκτικότητά τους. Το σύστημα Sika ThermoCoat® πληροί τις προδιαγραφές του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Τεχνικών Εγκρίσεων - EOTA. Έχει ελεγχθεί σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές της ETAG 004 (Ευρωπαϊκή Οδηγία Τεχνικής Έγκρισης), αποκτώντας Ευρωπαϊκή Τεχνική Έγκριση (ETA).



Το σύστημα αποτελείται από:

Sika ThermoCoat® Easy: Υψηλής απόδοσης, 1-συστατικού τσιμεντοειδές ινοπλισμένο κονιάμα για επικόλληση & επίχριση θερμομονωτικών πλακών

Sika ThermoCoat®-2 HS: Θερμομονωτικές πλάκες EPS, λευκές ή γραφίτη, με εξαιρετικές θερμομονωτικές ιδιότητες

Sika ThermoCoat®-4 HS: Υαλόπλεγμα με ανθεκτικότητα σε αλκάλια, για ενίσχυση βασικού κονιάματος του συστήματος

Sika ThermoCoat®-5 HS Primer: Αστάρι για ενίσχυση της πρόσφυσης του τελικού επιχρίσματος

Sika ThermoCoat®-5 HS: Έγχρωμο, ακρυλικό, υδατοαπωθητικό, διακοσμητικό, τελικό επίχρισμα, διαθέσιμο σε 3 κοκκομετρίες

Sika ThermoCoat® Accessories: Γκάμα βοηθητικών προϊόντων για εφαρμογή του συστήματος

Στεγανοποίηση & επικόλληση πλακιδίων στην πισίνα και σε χώρους με μεγάλα πλακίδια:

Με στόχο τη διαμόρφωση μακροπρόθεσμα ανθεκτικής κατασκευής της κοινόχρηστης κολυμβητικής δεξαμενής και εφόσον για την τελική επένδυση της επιφάνειας επιλέχθηκε επικόλληση πλακιδίων, υιοθετήθηκε το σύστημα Στεγανής Επικόλλησης Πλακιδίων Sika, το οποίο συνδυάζει στεγανοποιητικά, τσιμεντοειδούς βάσης κονιάματα της σειράς Sikalastic® με υψηλής ποιότητας κόλλα πλακιδίων κατηγορίας C2. Η στεγανοποίηση έλαβε χώρα με εφαρμογή του 1-συστατικού, εύκαμπτου, με ικανότητα γεφύρωσης ρωγμών, τσιμεντοειδούς βάσης στεγανοποιητικού κονιάματος Sikalastic®-1K. Το Sikalastic®-1K φέρει σήμανση CE και Δηλώσεις Επιδόσεων ως προστατευτική επιστρώση σκυροδέματος (σύμφωνα με EN 1504-2) και επιπλέον πιστοποίηση ως στεγανοποιητικό προϊόν για εξωτερικές εφαρμογές και χρήση σε πισίνες κάτω από κεραμικά πλακίδια (τάξης CMO1P σύμφωνα με EN 14891). Τα πλακίδια επικολλήθηκαν χρησιμοποιώντας την 1-συστατικού τσιμεντοειδή κόλλα πλακιδίων, τάξεως C2TES1, SikaCeram®-243 UltraFlex. Η SikaCeram®-243 UltraFlex είναι υψηλής απόδοσης κόλλα πλακιδίων, ελαστική και θιξοτροπική, με εκτεταμένο χρόνο εργασιμότητας και ισχυρή πρόσφυση στο υπόστρωμα.



Η SikaCeram®-243 UltraFlex χρησιμοποιήθηκε επίσης για επικόλληση πλακιδίων μεγάλων διαστάσεων.

Στεγανοποίηση & επικόλληση πλακιδίων σε κοινόχρηστους χώρους & δωμάτια:

Για την επικόλληση πλακιδίων στους κοινόχρηστους χώρους και σε όλα τα δωμάτια του ξενοδοχείου χρησιμοποιήθηκε η 1-συστατικού, τσιμεντοειδή, κόλλα πλακιδίων, τάξεως C2TES1, **SikaCeram®-241 Flex**. Η **SikaCeram®-241 Flex** είναι υψηλής απόδοσης κόλλα πλακιδίων, ελαστική και θιξοτροπική, με εκτεταμένο χρόνο εργασιμότητας και ισχυρή πρόσφυση στο υπόστρωμα.



Για ενισχυμένη πρόσφυση στα ορυκτά υποστρώματα εφαρμόστηκε αστάρι **Sika® Primer-11 W+**. Η χρήση του ασταριού **Sika® Primer-11 W+** προσφέρει μείωση απορροφητικότητας υποστρώματος, βελτίωση πρόσφυσης και προστασία υποστρώματος από την ίδια την περιεχόμενη υγρασία των κολλών πλακιδίων. Στα πλεονεκτήματα του ασταριού συγκαταλέγεται η καταλληλότητα εφαρμογής του σε εσωτερικούς χώρους, χάρις στην ειδική πιστοποίηση που φέρει για εκπομπές πτητικών (βάσεις νερού), αλλά και η ιδιαίτερα οικονομική εφαρμογή που προσφέρει.



Άλλες εφαρμογές: Για την παραγωγή κονιαμάτων & επιχρισμάτων χρησιμοποιήθηκε το βελτιωτικό γαλάκτωμα **SikaLatex® Max**.

Για σφράγιση αρμών κάθε τύπου χρησιμοποιήθηκε το 1-συστατικού, πολυουρεθανικό σφραγιστικό **Sikaflex® Construction+**.

Η στεγανοποίηση της δεξαμενής πυρόσβεσης πραγματοποιήθηκε με το 2-συστατικών τσιμεντοειδές στεγανοποιητικό κονίαμα **SikaTop® Seal-107 FL-X**.

Υγρομόνωση δώματος:

Το σύστημα υγρομόνωσης των δωματίων της κατασκευής έπρεπε να διαθέτει υψηλή αντοχή στην υπεριώδη ακτινοβολία και στις ατμοσφαιρικές χημικές ουσίες - κοινές καταπονήσεις στο νησιωτικό περιβάλλον της Ελλάδας. Επιπλέον, λόγω της αισθητικής της ίδιας της κατασκευής και της απαίτησης της εναρμόνισής της με τη γύρω περιοχή, η τελική απόχρωση της επιφάνειας των δωματίων έπρεπε να είναι υπέρλευκη. Ως εκ τούτου, η υγρομόνωση των δωματίων πραγματοποιήθηκε με την υγρή, πολυουρεθανική μεμβράνη **Sikalastic®-612**, η οποία σπλίστηκε με υαλοπίλημα **Sika® Reemat Premium** για αυξημένες αντοχές και μακροπρόθεσμη ανθεκτικότητα.



Η **Sikalastic®-612** είναι υγρή μεμβράνη πολυουρεθανικής βάσης, ψυχρής εφαρμογής, ενός συστατικού, με τεχνολογία ωρίμανσης που ενεργοποιείται από την υγρασία αλλά δεν επηρεάζεται από αυτή κατά τη διάρκεια της ωρίμανσης. Ωριμάζει σχηματίζοντας ανθεκτική μεμβράνη στεγανοποίησης χωρίς ραφές για εκτεθειμένες επιφάνειες δωματίων. Από τα κορυφαία χαρακτηριστικά της ξεχωρίζουν το ότι είναι διαπερατή από υδρατμούς, επιτρέπει στο υπόστρωμα να αναπνέει, είναι ελαστική, διατηρεί την ευκαμψία της ακόμη και σε χαμηλές θερμοκρασίες και φυσικά μπορεί να επαναβαφτεί, καθώς δεν απαιτείται απομάκρυνση της προηγούμενης στρώσης.



ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ:

Ιδιοκτήτης: **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

Εμπορικός συνεργάτης: **EasyBuild IKE - Μπουζάκης**

BUILDING TRUST





Ισχύουν οι πλέον πρόσφατοι Γενικοί Όροι Πώλησης. Παρακαλούμε συμβουλευτείτε τα πλέον πρόσφατα Φύλλα Ιδιοτήτων Προϊόντος πριν από κάθε χρήση ή διαδικασία εφαρμογής.



Sika Hellas ABEE
Πρωτομαγιάς 15
145 68, Κρυονέρι
Αττική - Ελλάδα

Επικοινωνία

Τηλ.: +30 210 8160600
Fax: +30 210 8160606
www.sika.gr / sika@gr.sika.com

BUILDING TRUST

