

SIKA AT WORK

Ξενώνας ΑΓΡΟΙΚΕΑ, Κέα, Κυκλάδες

- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ: Sikafloor®-3 QuartzTop, Sikafloor® Proseal W
- ΤΣΙΜΕΝΤΟΕΙΔΗΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ & ΤΟΙΧΩΝ: SikaDecor®-803 Plus
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΑΠΕΔΟΥ: Sika Comfortfloor® PS-23



BUILDING TRUST



ΞΕΝΩΝΑΣ ΑΓΡΟΙΚΕΑ, ΚΕΑ, ΚΥΚΛΑΔΕΣ



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Σε ένα μοναδικό κυκλαδίτικο περιβάλλον, ο ξενώνας ΑΓΡΟΙΚΕΑ βρίσκεται σε ιδιόκτητο αγρόκτημα συνολικής έκτασης 9 στρεμμάτων, σε μια πλαγιά της πολύ όμορφης και παραδοσιακής νήσου Κέας, με φόντο το Αιγαίο πανοραμικά - από βορρά μέχρι δύση-. Συνδυάζοντας τη γοητεία του φυσικού περιβάλλοντος το αγρόκτημα ΑΓΡΟΙΚΕΑ βρίσκεται ανάμεσα στους δημοφιλέστερους προορισμούς αναψυχής και διασκέδασης του νησιού, απέχοντας 4 km από το λιμάνι, 5 km από τη χώρα του νησιού και 4 km από το ιδιαίτερης αισθητικής Βουρκάρι. Ταυτόχρονα, εφάπτεται με αρχαίο πέτρινο μονοπάτι ("στενή") του νησιού, που συνδέεται με το δίκτυο και διατρέχει όλο το νησί.

Με πανοραμική θέα και θέαση 180 μοιρών προς Εύβοια, Αττική, Μακρόνησο, Πελοπόννησο και κεντρική θαλάσσια οδό, μπροστά του αγροκτήματος διακρίνονται οι χαμηλοί λοφίσκοι και η κοιλάδα του Φωτημαριού, με βοσκοτόπια και αμυγδαλιές. Ο χώρος του αγροκτήματος είναι διαμορφωμένος σε πεζούλες, με αυτοφυείς βελανιδιές και αμυγδαλιές, αποτελώντας φυσική συνέχεια από τα δάση της Κέας, όπου κυριαρχούν οι μεγαλοπρεπείς βελανιδιές, (*Quercus ithaburensis, ssp. macrolepis*), που καλύπτουν μεγάλες εκτάσεις στο εσωτερικό του νησιού. Από την ΑΓΡΟΙΚΕΑ οι φιλοξενούμενοι μπορούν να εξορμήσουν στη φύση, να κολυπήσουν στη πισίνα και απολαύσουν το μαγευτικό ηλιοβασίλεμα, από την περιοχή Ρούκουνας.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Κατά το σχεδιασμό του ξενώνα ΑΓΡΟΙΚΕΑ, στόχος ήταν να αποτελέσει επιλογή χαλάρωσης και να παρέχει παράλληλα γρήγορη και εύκολη πρόσβαση στα κοσμοπολίτικα σημεία του νησιού. Ο ξενώνας σχεδιάστηκε να διαθέτει 7 χώρους διαμονής, που να προσφέρουν στους φιλοξενούμενους το αίσθημα της ηρεμίας της αγροικίας, με τις ανέσεις ενός boutique hotel.

Η αισθητική του συγκεκριμένου ξενώνα επέβαλλε κατά τη μελέτη υλικά και συστήματα συγκεκριμένης φύσης, που να εναρμονίζονται με το φυσικό τοπίο και να προσδίδουν αίσθημα γαλήνης. Τα υλικά και συστήματα θα έπρεπε να ικανοποιούν τις στοχευμένες ανέσεις, αισθητική, ευχρηστία, αλλά και διάρκεια ζωής και απαιτήσεις συντήρησης της μονάδας. Συνολικά, πρέπει να συνδυάζεται ο προϋπολογισμός του έργου, με την αισθητική θεώρηση και τη μακροπρόθεσμη λειτουργικότητα.

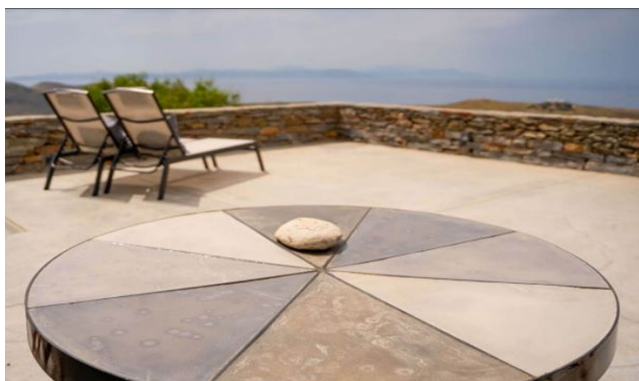
ΛΥΣΗ SIKA

Για τη διαμόρφωση της συγκεκριμένης αισθητικής επιφανειών του ξενώνα, προτάθηκε και εφαρμόστηκε ένα προϊόν ή σύστημα Sika. Τα προϊόντα της Sika συνδυάζουν τη βέλτιστη αποδοτικότητα με την αισθητική, κάνοντας αυτή με αρμονικό τρόπο τη σχεδιαστική σύλληψη. Πιο συγκεκριμένα:

Δάπεδο κοινόχρηστου & περιβάλλοντα χώρου πισίνας: Ο κοινόχρηστος & περιβάλλον χώρος της πισίνας διαμορφώθηκε σε στυλ βιομηχανικού δαπέδου. Επί του φρεσκοστρωμένου σκυροδέματος έγινε επίταση του επιφανειακού σκληρυντή **Sikafloor®-3 QuartzTop GR**. Ο **Sikafloor®-3 QuartzTop GR** είναι 1-συστατικού, προαναμεμιγμένος, έγχρωμος ορυκτός σκληρυντής δαπέδων σκυροδέματος. Αποτελείται από τσιμέντο, ειδικά επιλεγμένα χαλαζιακά αδρανή και πρόσμικτα. Ο **Sikafloor®-3 QuartzTop GR** συντελεί στη δημιουργία μονολιθικών δαπέδων σκυροδέματος, ανθεκτικών σε φθορά. Με την επίταση και ενσωμάτωσή του στην επιφάνεια φρέσκου σκυροδέματος δημιουργείται λεία, ανθεκτική σε τριβή επιφάνεια. Το δάπεδο δεν παράγει σκόνη μετά την εφαρμογή του και η τελική επιφάνεια καθιστάται εύκολη στον καθαρισμό.



Επί του βιομηχανικού δαπέδου σκυροδέματος ακολούθησε εφαρμογή του υδατικής βάσης βελτιωτικού ωρίμανσης και σφραγιστικού επιφανειών δαπέδων σκυροδέματος **Sikafloor® ProSeal W**. Το **Sikafloor® ProSeal W** χρησιμοποιείται για βέλτιστη ωρίμανση και σφράγιση δαπέδων νωπού σκυροδέματος με στόχο τον περιορισμό της επιφανειακής ξήρανσης και ρηγμάτωσης κατόπιν εφαρμογής των επιφανειακών σκληρυντών δαπέδου **Sikafloor®**. Επίσης το **Sikafloor® ProSeal W** ενεργεί ως δεσμευτικό σκόνης και βελτιωτικό της αντοχής σε απότριψη.



Τόσο ο σκληρυντής **Sikafloor®-3 QuartzTop GR** όσο και το βελτιωτικό ωρίμανσης **Sikafloor® ProSeal W** φέρουν Δήλωση Επιδόσεων και σήμανση CE.

Διακοσμητική τσιμεντοειδής επίστρωση δαπέδου & τοίχων χώρων φιλοξενίας: Για τη διαμόρφωση του εσωτερικού των δωματίων, των τοίχων, του δαπέδου και των μπάνιων, χρησιμοποιήθηκε η τσιμεντοειδής διακοσμητική επίστρωση **SikaDecor®-803 Plus**. Το **SikaDecor®-803 Plus** αποτελεί 2-συστατικών τσιμεντοειδές κονίαμα, τροποποιημένο με πολυμερή, επιλεγμένα αδρανή και πρόσμικτα, για εξομάλυνση επιφανειών. Χάρης στην ειδική του σύσταση έχει ιδιαίτερα περιορισμένη συρρίκνωση και διαμορφώνει ενιαία επιφάνεια που προσφέρει ευκολία τελικής αισθητικής διαμόρφωσης ανάλογα με την αίσθηση που επιθυμεί ο αρχιτέκτονας και ο ιδιοκτήτης.



Οι τσιμεντοειδείς επιστρώσεις **SikaDecor®** ή αλλιώς «πατητές τσιμεντοκονίες» προσφέρουν μία μοναδική σχεδιαστική ευελιξία. Συγκαταλέγονται στις πιο πρόσφατες αρχιτεκτονικές τάσεις, τόσο για κατακόρυφες όσο και για οριζόντιες επιφάνειες χάρης στην ιδιαίτερη αισθητική που προσφέρουν. Μπορούν να εφαρμοστούν με ευκολία σε ποικίλα υποστρώματα, ενώ χαρακτηρίζονται από υψηλή ανθεκτικότητα, ευκαμψία και αδιαπερατότητα. Για όλους τους ανωτέρω λόγους, αποτελούν μία επιλογή που συνδυάζει οικονομική εφαρμογή με εξατομικευμένη αισθητική.

Δάπεδο χώρου φιλοξενίας «Σπίτι»: Στα πλαίσια της συνολικής αντίληψης της αισθητικής εναρμόνισης του χώρου με το φυσικό τοπίο, της αίσθησης αρμονίας, αλλά και άνεσης, στο δάπεδο του μεγαλύτερης έκτασης χώρου φιλοξενίας του ξενώνα με το χαρακτηρισμό «Σπίτι» εφαρμόστηκε σύστημα επίστρωσης δαπέδων **Sika Comfortfloor® PS-23**. Με απεριόριστη θέα από την Εύβοια μέχρι τη Μακρόνησο, τη θάλασσα και το ηλιοβασιλέμα, απομονωμένο σε σχέση με τα υπόλοιπα δωμάτια της Αγροικίας, ο χώρος φιλοξενίας «Σπίτι», έχει επιφάνεια 50m² και δύο ιδιωτικές αυλές. Το σύστημα δαπέδου του συγκεκριμένου χώρου φιλοξενίας επιλέχθηκε να συνδυάζει κορυφαία άνεση, φιλικότητα προς τους καλεσμένους και προπαντός να εναρμονίζεται με το κυκλαδίτικο τοπίο. Συνεπώς η απόλυτη λευκότητα ήταν βασική απαίτηση για την επιλογή του συστήματος, καθώς το δάπεδο έπρεπε να εναρμονίζεται με την τοιχοποιία των χώρων και την αρχιτεκτονική του νησιού.



Τα συστήματα **Sika Comfortfloor®** είναι κάτι περισσότερο από διακοσμητικά δάπεδα. Δημιουργούν λεία επιφάνεια χωρίς αρμούς, με άψογη εμφάνιση και ζεστή αίσθηση στη βάδιση και βρίσκονται στην κορυφή της πιο μοντέρνας και δημιουργικής αισθητικής. Τα συστήματα **Sika Comfortfloor®** είναι λεία πολυουρεθανικά δάπεδα, χωρίς αρμούς, χωρίς διαλύτες, χωρίς οσμές, αντιαλλεργικά και υψηλής υγιεινής. Επιπλέον, είναι πολύ εύκολα στον καθαρισμό και στη συντήρηση, και αρκετά ανθεκτικά ώστε να ανθίστανται σε διαρκή φθορά. Τα επί μέρους προϊόντα του συστήματος φέρουν έγκριση ως **Cleanroom® Suitable Material** (προϊόντα με χαμηλές εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων και σωματιδίων).



Η γκάμα των συστημάτων **Sika Comfortfloor®** είναι σχεδιασμένη για να αποδίδει εγγυημένα ακόμη και στις πλέον απαιτητικές συνθήκες λειτουργίας και ικανοποιεί όλες τις διαφορετικές απαιτήσεις της εκάστοτε έκθεσης, προσφέροντας ταυτόχρονα σχεδιαστική ευκολία.



ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ:

Ιδιοκτήτης: **ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΕΥΓΑΣ**

Εργολάβος εφαρμογής: **DomusTech**



Ισχύουν οι πλέον πρόσφατοι Γενικοί Όροι Πώλησης. Παρακαλούμε συμβουλευτείτε τα πλέον πρόσφατα Φύλλα Ιδιοτήτων Προϊόντος πριν από κάθε χρήση ή διαδικασία εφαρμογής.



Sika Hellas ABEE
Πρωτομαγιάς 15
145 68, Κρυονέρι
Αττική - Ελλάδα

Επικοινωνία
Τηλ.: +30 210 8160600
Fax: +30 210 8160606
www.sika.gr / sika@gr.sika.com

BUILDING TRUST

