



# SIKA AT WORK

## Casa Cook Hotel, Χανιά, Κρήτη

Υγρομόνωση δωματίων: Sika® BituSeal T – 660 MG (-20 °C) HR

Στεγανοποίηση: Sikalastic®-1K

Επισκευές: SikaRep®-300 Classic

BUILDING TRUST



# CASA COOK HOTEL, ΧΑΝΙΑ, ΚΡΗΤΗ



## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το Casa Cook Chania αποτελεί ένα καινούργιο ξενοδοχείο στα Χανιά της Κρήτης, που είναι το πρώτο της κατηγορίας μπουτίκ, lifestyle ξενοδοχείων της αλυσίδας Thomas Cook, που απευθύνεται σε οικογένειες. Το θέρετρο, που μοιάζει με ένα μικρό χωριό και βρίσκεται σε μια πλαγιά με θέα την απάτητη Κρητική ακτή, έχει χτιστεί βασισμένο στα σχεδιαστικά χαρακτηριστικά του σήματος Casa Cook, ενώ προσαρμόζεται απόλυτα στην αισθητική της τοποθεσίας του, τα περίχωρα της ιστορικής, παραθαλάσσιας πόλης των Χανίων. Τα bungalows του ξενοδοχείο φτιαγμένα από σφυρήλατο σκυρόδεμα, ξύλο και κοκκινωπό φυσικό λίθο από την Κρήτη, δημιουργούν μια γήινη, χαλαρή και πλήρως αρμονική συνύπαρξη με το τοπίο. Πολλά δωμάτια διαθέτουν κοινόχρηστες ή ιδιωτικές πισίνες, παράλληλα με την κεντρική πισίνα, ενώ το εστιατόριο και το μπαρ προσομοιάζουν στην ατμόσφαιρα ενός κλαμπ μιας τροπικής παραλίας, με την κουζίνα να είναι ανοιχτή προς το κοινό όλη την ημέρα, όπου οι επισκέπτες θα μπορούν να απολαύσουν τοπικές νοστιμιές.

Το ξενοδοχείο των 104 δωματίων περιλαμβάνει μία πρωτοποριακή προσέγγιση, ειδικά διαμορφωμένη για παιδιά, με βάση τους μικρούς εξερευνητές, εξισορροπώντας τον ποιοτικό, οικογενειακό χρόνο με τις δράσεις και το εκπαιδευτικό παιχνίδι.

Βασισμένο στην ελληνική ιδέα της «παρέας», αυτό είναι ένα μέρος όχι μόνο για τουρισμό, αλλά κυρίως για αναμνήσεις, όπου ο ταξιδιώτης μπορεί να γοητευθεί από τον πολιτισμό και το χαρακτήρα των κρητικών παραδόσεων.

## ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Η μοναδική αισθητική και ο σχεδιασμός των bungalows επέβαλλε τη χρήση συστημάτων που να εναρμονίζονται μεταξύ τους, αλλά και με το τοπίο. Το δώμα όλων των bungalows έπρεπε να στεγανοποιηθεί με σύστημα υψηλής ποιότητας και μακροπρόθεσμης αποδοτικότητας, καθώς οι συνθήκες έκθεσης και οι καταπονήσεις της επιφάνειας των δωματίων είναι ιδιαίτερα έντονες στο νησιωτικό περιβάλλον της Ελλάδας. Το σύστημα υγρομόνωσης των δωματίων θα έπρεπε συνεπώς να διαθέτει υψηλή αντοχή σε γήρανση, καθώς οποιαδήποτε αστοχία ή απαίτηση για τακτική συντήρηση/αποκατάσταση συνεπάγεται τεράστια λειτουργικά κόστη. Η συνολική επιφάνεια δωματίων που έπρεπε να στεγανοποιηθούν ήταν περίπου 6.000m<sup>2</sup>.

Επιπλέον, απαιτήθηκε σύστημα στεγανοποίησης της επιφάνειας υπόγειων τμημάτων, κολυμβητικών δεξαμενών, μπάνιων κι εξωτερικών χώρων.

Πλέον αυτών, για την εξασφάλιση του απόλυτου γεωμετρικού σχεδιασμού των κατασκευών και τη διαμόρφωση ακμών και σχημάτων απόλυτης ακρίβειας απαιτήθηκε χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων.



## Η ΛΥΣΗ SIKA

Για κάθε απαίτηση προτάθηκε και εφαρμόστηκε σύστημα προϊόντων Sika. Τα υλικά Sika συνδύαζαν τη βέλτιστη αποδοτικότητα με αισθητική που υλοποιούσε αρμονικά την αρχιτεκτονική σύλληψη. Πιο συγκεκριμένα:

**Υγρομόνωση δωματίων:** Η υγρομόνωση των δωματίων όλων των κτιριακών κατασκευών του ξενοδοχειακού συγκροτήματος πραγματοποιήθηκε με χρήση ασφαλτικής μεμβράνης **Sika® BituSeal T – 660 MG (-20 °C) HR**. Η **Sika® BituSeal T – 660 MG (-20 °C) HR** είναι μεμβράνη στεγανοποίησης εφαρμοζόμενη με φλόγιστρο, βάσεως SBS (ασφαλτικό ελαστομερές), οπλισμένη με μη υφαντό πολυεστερικό οπλισμό, με την επάνω πλευρά επικαλυμμένη με ψηφίδα και την κάτω πλευρά καλυμμένη με φιλμ πολυαιθυλενίου (PE) για ευκολία τοποθέτησης.

Επί του κατάλληλα προετοιμασμένου υποστρώματος εφαρμόστηκε το 1-συστατικού ασφαλτικό αστάρι **Sika® Igoflex®-P 01 S**. Το **Sika® Igoflex®-P 01 S** εφαρμόζεται με βούρτσα, ρολό ή ανάερο ψεκασμό και διαθέτει πολύ καλή δυνατότητα διείσδυσης σε τσιμεντοειδούς βάσης υποστρώματα.



Στη συνέχεια ακολούθησε εφαρμογή της ασφαλτικής μεμβράνης **Sika® BituSeal T – 660 MG (-20 °C) HR** με φλόγιστρο.



Η **Sika® BituSeal T – 660 MG (-20 °C) HR** διαθέτει υψηλή αντοχή σε γήρανση, καλή εφελκυστική αντοχή και επιμήκυνση, υψηλή αντίσταση σε διαπερατότητα υδρατμών, σταθερότητα διαστάσεων (είναι οπλισμένη με μη υφαντό πολυεστερικό οπλισμό βάρους 160gr/m<sup>2</sup>) και ευκαμψία σε χαμηλές θερμοκρασίες. Είναι εξαιρετικά ανθεκτική σε καιρικές επιδράσεις και συνεπώς μακροπρόθεσμα ανθεκτική, ιδιότητα επιβεβλημένη λόγω τοποθεσίας και χρήσης των κτιριακών κατασκευών. Φέρει σήμανση CE και Δήλωση Επιδόσεων σύμφωνα με EN 13707.



**Στεγανοποίηση υπογείων, επιφανειών σε πισίνες, μπάνια & εξωτερικούς χώρους:** Για τη στεγανοποίηση επιφανειών της



κατασκευής χρησιμοποιήθηκε το 1-συστατικού, τσιμεντοειδές κονίαμα με δυνατότητα γεφύρωσης ρωγμών **Sikalastic®-1K**. Το **Sikalastic®-1K** αποτελεί λύση εύκαμπτης στεγανοποίησης και προστασίας κατασκευών οπλισμένου σκυροδέματος συμπεριλαμβάνοντας δεξαμενές, ταμειυτήρες, σωληνώσεις, κ.τ.λ.

Το **Sikalastic®-1K** συνδυάζει τα πλεονεκτήματα της εύκαμπτης στεγανοποίησης και προστασίας κατασκευών οπλισμένου σκυροδέματος συμπεριλαμβάνοντας δεξαμενές, ταμιευτήρες, σωληνώσεις, κ.τ.λ. καθώς φέρει σήμανση CE και Δήλωση Επιδόσεων σύμφωνα με EN 1504-2. Επίσης είναι κατάλληλο για στεγανοποίηση σε μπάνια, ντουζιέρες, βεράντες, μπαλκόνια, πισίνες, μπάνια πριν την εφαρμογή κεραμικών πλακιδίων καθώς φέρει επιπλέον πιστοποίηση σύμφωνα με EN 14891. Διαθέτει εξαιρετική αντοχή σε αρνητικές πιέσεις, ενώ η προσαρμόσιμη συνεκτικότητά του προσφέρει το πλεονέκτημα της εφαρμογής με βούρτσα, σπάτουλα ή ψεκασμό.

#### **Επισκευή & αποκατάσταση στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος:**

Κατά την ανέγερση ενός ξενοδοχειακού συγκροτήματος, η χρήση επισκευαστικών υλικών είναι επιβεβλημένη και οι εφαρμογές τους ποικίλες. Έτσι, από περιπτώσεις σφράγισης οπών αποστατήρων κατά την αποκαλούπωση στοιχείων σκυροδέματος, μέχρι την επαναδιαμόρφωση ακμών και επιφανειών κατασκευών, χρησιμοποιήθηκε το επισκευαστικό κονίαμα **SikaRep®-300 Classic**. Το **SikaRep®-300 Classic** είναι 1-συστατικού, έτοιμο για χρήση, θιζοτροπικό, ινοπλισμένο επισκευαστικό κονίαμα, για μεσαίου πάχους δομητικές επισκευές, τάξεως R3 σύμφωνα με EN 1504-3 (φέρει σήμανση CE και Δήλωση Επιδόσεων). Διαθέτει καλή πρόσφυση στα περισσότερα κατασκευαστικά υλικά (σκυρόδεμα, πέτρα, χάλυβα), καλή διαστασιολογική σταθερότητα και δυνατότητα τελικού φινιρίσματος.





#### ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ:

Ιδιοκτήτης: **Thomas Cook Group**

Εργολάβος εφαρμογής: **Γαβριήλ Συριανόγλου**

Αρχιτεκτονική σύλληψη & εσωτερική διακόσμηση: **Lambs and Lions**

Αρχιτεκτονικός & γενικός σχεδιασμός: **K-studio σε συνεργασία με Lambs and Lions**

Styling & τεχνοτροπία: **Annabell Kutucu σε συνεργασία με Lambs and Lions**

#### ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ:

Αρχιτεκτονική κήπων: **FYTRON Landscapes**

Αρχιτεκτονικός φωτισμός: **Lighting + Architecture Studio**

Φωτογραφίες: **Georg Roske, Ana Santl**

Απεικονιστικά πλάνα: **Fat Tony Studios**

Κανάλια On- & Offline επικοινωνίας:

Website: **www.casacook.com**

Social: **#casacookchania @casacookhotels**

*Τα Casa Cook Hotels αποτελούν εμπορικό σήμα της Thomas Cook Hotels & Resorts.*

Ισχύουν οι πλέον πρόσφατοι Γενικοί Όροι Πώλησης. Παρακαλούμε συμβουλευτείτε τα πλέον πρόσφατα Φύλλα Ιδιοτήτων Προϊόντος πριν από κάθε χρήση ή διαδικασία εφαρμογής.



**Sika Hellas ABEE**  
Πρωτομαγιάς 15  
145 68, Κρυονέρι  
Ελλάδα

#### Επικοινωνία

Τηλ.: +30 210 8160600

Fax: +30 210 8160606

[www.sika.gr](http://www.sika.gr) / [sika@gr.sika.com](mailto:sika@gr.sika.com)

**BUILDING TRUST**

