

SIKA AT WORK

Istoria Hotel, Περίβολος, Σαντορίνη

Συστήματα Sika για:

- Στεγανό Σκυρόδεμα Sika® σε εξωτερική πισίνα
- Τελική επένδυση πισίνας
- Επίστρωση δαπέδων
- Αντιδιαβρωτική προστασία
- Δομητική ενίσχυση & κτιριακή αναβάθμιση

BUILDING TRUST

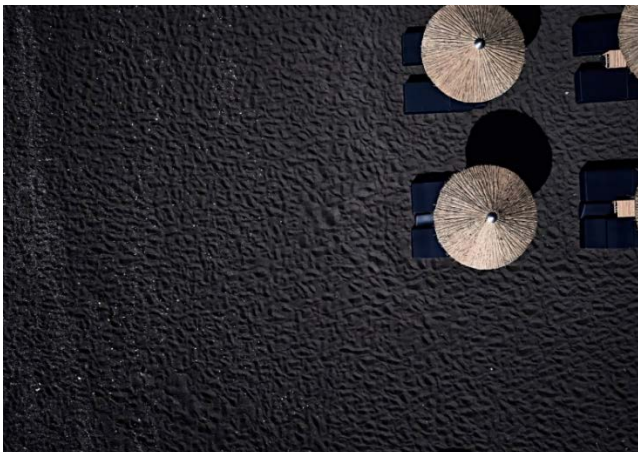


ISTORIA HOTEL, ΠΕΡΙΒΟΛΟΣ, ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Στην πανέμορφη παραλία του Περιβόλου, εκεί που η ηφαιστειακή άμμος συναντά τα γαλάζια νερά του Αιγαίου Πελάγους, βρίσκεται το νέο ξενοδοχείο Istoría Hotel στη Σαντορίνη. Το ξενοδοχείο περιλαμβάνει 12 σουίτες και σχεδιάστηκε για να προσφέρει ένα νέο είδος φιλοξενίας στο νησί. Η αισθητική του έχει στόχο να δημιουργήσει ένα νέο κεφάλαιο στην μοναδική αρχιτεκτονική αφήγηση του νησιού. Οι χώροι είναι του ξενοδοχείου είναι λιτοί, με την απλότητά τους να συνδυάζεται αρμονικά με τα παραδοσιακά δομικά υλικά του νησιού και την αιγαιοπελαγίτικη αύρα. Για το λόγο αυτό, το Istoría Hotel αποτελεί μέλος του κορυφαίου ομίλου Design Hotels™. Στόχος του Istoría Hotel είναι η προσφορά γνήσιας φιλοξενίας, με εφελτήριο την πολιτιστική βάση και την αρχιτεκτονική αιχμή, έχοντας διαμορφώσει ένα κατάλυμα που συνδυάζει την βιωματική εμπειρία της διαμονής σε ένα νησί μοναδικής ομορφιάς όπως η Σαντορίνη, με τις κορυφαίες ανέσεις, σε ταξιδιώτες που αποζητούν το ταξίδι τους να είναι μία αξέχαστη ανάμνηση.



ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Η μοναδική αισθητική και ο σχεδιασμός των σουίτων, αλλά και των κοινόχρηστων χώρων μιας ξενοδοχειακής μονάδας που προσφέρει υπηρεσίες αυτού του επιπέδου επέβαλλε τη χρήση συστημάτων που να εναρμονίζονται μεταξύ τους, αλλά και με το τοπίο. Το ξενοδοχείο έπρεπε να συνδυάζεται με επιβλητικό τοπίο της παραλίας του Περιβόλου με τη μαύρη άμμο. Συνεπώς τα υλικά και τα συστήματα προς επιλογή έπρεπε να προσφέρουν όχι μόνο κορυφαία ποιότητα, αλλά και να ταιριάζουν με το χώρο.

Οι ανάγκες της κατασκευής ήταν ποικίλες. Στα πλαίσια όλων των εργασιών επανα-διαμόρφωσης της κτιριακής κατασκευής έπρεπε να λάβουν χώρα εργασίες επισκευής και διασφάλισης της μακροπρόθεσμης στεγανότητας της εξωτερικής πισίνας, η οποία εκτός της καταπόνησης λόγω χρήσης, είναι εκτεθειμένη και στις καιρικές επιδράσεις. Η απαίτηση ήταν όχι μόνο η εφαρμογή μίας τεχνικά άρτιας λύσης, αλλά και μίας λύσης εύκολα υλοποιήσιμης, διασφαλισμένης αποδοτικότητας και ταχείας εφαρμογής. Επίσης έπρεπε να διαμορφωθεί το δάπεδο των κοινόχρηστων χώρων, της περιβάλλουσας επιφάνειας της πισίνας, αλλά και να λάβει χώρα επικόλληση γρανιτοπλακιδίων στο δάπεδο των σουιτών. Επιπλέον, μία παράκτια κτιριακή κατασκευή δεν ήταν δυνατόν να μη προστατευθεί από διάβρωση λόγω τοποθεσίας, ενώ τέλος για λόγους δομητικής αναβάθμισης υπήρχε απαίτηση για δομητική ενίσχυση συγκεκριμένων τμημάτων της κτιριακής κατασκευής.

Η ΛΥΣΗ SIKA

Για κάθε απαίτηση προτάθηκε και εφαρμόστηκε σύστημα προϊόντων Sika. Τα υλικά Sika συνδύαζαν τη βέλτιστη αποδοτικότητα με αισθητική που υλοποίησε αρμονικά την αρχιτεκτονική σύλληψη. Πιο συγκεκριμένα:

Σύστημα στεγανής κατασκευής κοινόχρηστης πισίνας:

Ως ταχεία και αποτελεσματική μέθοδος για τη στεγανοποίηση της κοινόχρηστης πισίνας προτάθηκε η λύση του **Συστήματος Στεγανού Σκυροδέματος Sika**. Το Σύστημα Στεγανού Σκυροδέματος Sika προσφέρει *ενδογενή* στεγανοποίηση σε ολόκληρη τη μάζα του σκυροδέματος κι όχι επιφανειακά με τη μορφή επίστρωσης. Αποτελείται βασικά από το συνδυασμό:

- Σκυροδέματος Μειωμένης Υδατοπερατότητας, για το οποίο καθορίζονται οι βασικές απαιτήσεις σχεδιασμού με τη χρήση ειδικών προσμίκτων
- Προϊόντων σφράγισης αρμών, με στόχο την τήρηση βασικών αρχών ορθής σφράγισης αρμών κατασκευής ή διαστολής, καθώς και την ορθή σφράγιση των διεισδύσεων (π.χ. σωληνώσεις)

Στα βασικά του πλεονεκτήματα συγκαταλέγονται:

- Το ότι δεν απαιτεί χώρο περιμετρικά για εργασίες στεγανοποίησης (άρα μεγιστοποιείται ο οικοδομίσμος χώρος και μειώνεται το κόστος εκσκαφής και απόρριψης)
- Η μη απαίτηση επιπλέον στεγανοποιητικών κονιαμάτων, ασφαλικών επαλείψεων ή μεμβρανών
- Η μείωση των απαιτούμενων εργασιών και κόστους κατασκευής
- Η ταχύτερη ολοκλήρωση της κατασκευής
- Η προστασία του σκυροδέματος ενδογενώς (σε όλη τη μάζα του) ενάντια στη διείσδυση νερού και βλαπτικών συστατικών

Η χρήση ειδικού στεγανοποιητικού προσμίκτου κρυσταλλοποίησης προσφέρει το μέγιστο δυνατό επίπεδο ενδογενούς στεγανότητας. Έτσι στο μείγμα χρησιμοποιήθηκε το ειδικό κρυσταλλοποιητικό πρόσμικτο στεγανοποίησης **Sika® WT-200 P**. Το **Sika® WT-200 P** είναι πρόσμικτο συνδυαστικής δράσης: είναι πρόσμικτο αυτο-ίασης (self healing) με κρυσταλλική δράση και ταυτόχρονα κάνει σφράγιση πορώδους και στεγανοποίηση μάζας. Το σημαντικότερο στην περίπτωση της παραγωγής μείγματος Στεγανού Σκυροδέματος Sika είναι το ότι η Sika προτείνει μεθόδους αξιολόγησης του επιπέδου στεγανότητας που επιτυγχάνεται, με μετρήσιμα αποτελέσματα.

Σε ό,τι αφορά στο δεύτερο βήμα της διασφάλισης της στεγανότητας της πισίνας, αυτό επιτεύχθηκε με χρήση προϊόντων Sika για σφράγιση διεισδύσεων και σωληνώσεων κάθε τύπου με χρήση υδροδιογκούμενων προφίλ τεχνολογίας **SikaSwell®**. Τα προϊόντα της ομάδας **SikaSwell®** περιλαμβάνουν σφραγιστικά πολυουρεθανικής βάσης και προδιαμορφωμένα προφίλ ακρυλικής βάσης, τα οποία τοποθετούνται σε κατασκευαστικούς αρμούς, πριν τη σκυροδέτηση. Λόγω της φύσεως του υλικού κατασκευής τους διογκώνονται παρουσία νερού και φράζουν κενά και πόρους – ακόμη και ρωγμές!



Για την τελική επιφάνεια της πισίνας επιλέχθηκε η επένδυσή της με γρανιτοπλακίδια. Η επικόλλησή τους πραγματοποιήθηκε με την 1-συστατικού τσιμεντοειδή κόλλα κατηγορίας C2TES1 **SikaCeram®-243 UltraFlex**. Η **SikaCeram®-243 UltraFlex** είναι κόλλα πλακιδίων υψηλών προδιαγραφών, ελαστική και θιξοτροπική, μεγάλου χρόνου εργασιμότητας και με ιδιαίτερα ισχυρή πρόσφυση. Η αρμολόγηση των πλακιδίων έγινε με εποξειδικό αρμόστοκο **SikaCeram® EpoxyGrout**. Ο **SikaCeram® EpoxyGrout** είναι 2-συστατικών εποξειδικός αρμόστοκος, που περιέχει χαλαζιακά αδρανή και ειδικά πρόσμικτα, προσφέρει λεία τελική επιφάνεια και είναι διαθέσιμος σε διάφορες αποχρώσεις. Φέρει πιστοποιήσεις σύμφωνα με EN 12004 & EN 13888, ενώ διαθέτει κορυφαία αντοχή σε χημικά και ευκολία καθαρισμού.



Επίστρωση δαπέδων κοινόχρηστων χώρων και περιβάλλοντα χώρου πισίνας: Λόγω του σχεδιασμού της ξενοδοχειακής μονάδας, έπρεπε το δάπεδο των κοινόχρηστων χώρων να έχει ενιαία εμφάνιση. Η αισθητική του δαπέδου έπρεπε να εναρμονίζεται από πλευράς απόχρωσης και υφής με την κτιριακή κατασκευή σαν σύνολο και να δίνει άρρηκτα με το ιδιαίτερο τοπίο. Επιπλέον έπρεπε η επιφάνεια να μη διαθέτει αρμούς, ούτως ώστε να είναι εύκολη στον καθαρισμό και στη συντήρηση και αυτονόητα έπρεπε να χαρακτηρίζεται από υψηλό επίπεδο αντιολισθητικότητας, καθώς το ίδιο δάπεδο θα χρησιμοποιούνταν για τον περιβάλλοντα χώρο της πισίνας. Με βάση όλες αυτές τις απαιτήσεις εφαρμόστηκε η υψηλής ελαστικότητας πολυουρεθανική επίστρωση δαπέδων **Sikafloor®-400 N Elastic**. Πρόκειται για επίστρωση στεγανή, με δυνατότητα γεφύρωσης ρωγμών και καλή αντοχή σε καταπονήσεις λόγω κυκλοφορίας. Στα εξαιρετικά της χαρακτηριστικά συγκαταλέγεται η ανθεκτικότητα σε υπεριώδη ακτινοβολία (δεν κτρινίζει) και σε καιρικές επιδράσεις – φαινόμενο έντονο σε νησί των Κυκλάδων. Για εφαρμογές με απαίτηση υψηλού βαθμού αντιολισθητικότητας, υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης επιφάνειας αντιολισθητικής υφής με επίταση χαλαζιακών αδρανών.

Λόγω της αυξημένης υγρασίας του υφιστάμενου δαπέδου, έπρεπε να εφαρμοστεί καταρχήν σύστημα που να εγγυάται τη διαμόρφωση επιφάνειας αυστηρών προδιαγραφών που να μπορεί να εγγυηθεί την ασφαλή εφαρμογή των επόμενων στρώσεων. Έτσι, εφαρμόστηκε πρώτα σύστημα προσωρινού φράγματος υγρασίας αποτελούμενο από το 2-συστατικών υδατικής βάσης εποξειδικό αστάρι **Sikafloor®-155 WN** και ακολούθως το 3-συστατικών τσιμεντοειδές – εποξειδικό αυτοεπιπεδούμενο κονίαμα **Sikafloor®-81 EpoCem®**. Επί του ασφαλούς & υγιούς πλέον υποστρώματος εφαρμόστηκε στη συνέχεια το 2-συστατικών εποξειδικό αστάρι **Sikafloor®-161**, ακολούθως η πολυουρεθανική επίστρωση **Sikafloor®-400 N Elastic** επί της οποίας έγινε επίταση χαλαζιακής άμμου κοκκομετρίας 0,4-0,8mm για επαύξηση του βαθμού αντιολισθητικότητας της επιφάνειας και τέλος το δάπεδο σφραγίστηκε με την ελαστική, ανθεκτική σε υπεριώδη ακτινοβολία, ματ πολυουρεθανική βαφή **Sikafloor®-410**.



Επικόλληση πλακιδίων σε δάπεδα σουιτών: Για τα δάπεδα των σουιτών επιλέχθηκαν γρανιτοπλακίδια, η επικόλληση των οποίων έγινε με την 1-συστατικού τσιμεντοειδή κόλλα κατηγορίας C2TES1 **SikaCeram®-243 UltraFlex**. Η αρμολόγηση των πλακιδίων έγινε με τσιμεντοειδή αρμόστοκο **SikaCeram® CleanGrout**. Ο **SikaCeram® CleanGrout** είναι υψηλής απόδοσης τσιμεντοειδής αρμόστοκος ενός συστατικού, αποτελούμενος από τσιμέντο υψηλής αντοχής, επιλεγμένα χαλαζιακά/ πυριτικά αδρανή και ειδικά πρόσθετα. Η εξελιγμένη τεχνολογία των χρωστικών της σειράς αρμόστοκων **SikaCeram® CleanGrout** επιτρέπει τη διατήρηση της λάμψης και της φωτεινότητας των χρωμάτων στην πάροδο του χρόνου, ενώ επιπλέον ο αρμόστοκος φέρει ειδικές πιστοποιήσεις που επιβεβαιώνουν την αναστολή αποίκησης μούχλας και βακτηρίων στην επιφάνειά του.



Δομητική ενίσχυση δοκών: Για λόγους ασφάλειας, συμμόρφωσης με τους υφιστάμενους κανονισμούς και αναβάθμισης φέρουσας ικανότητας, απαιτήθηκε διαμητική ενίσχυση των δοκών της κτιριακής κατασκευής. Η επιλογή των γωνιακών ελασμάτων **Sika® CarboShear L** προσέφερε κορυφαίο βαθμό ασφάλειας, αλλά επιπλέον και ταχύτητα στην εφαρμογή. Τα **Sika® CarboShear L** είναι προδιαμορφωμένα γωνιακά ελάσματα με ανθεκτικές στη διάβρωση ίνες άνθρακα, σχεδιασμένα ώστε να συμβάλουν στην ενίσχυση κατασκευών σκυροδέματος σε διάτμηση. Επικολλώνται ως εξωτερικός οπλισμός ενίσχυσης με εποξειδική ρητίνη **Sikadur®-30**, προσφέροντας εφαρμογή καθαρή, εύκολη, με υψηλό βαθμό ασφάλειας αποτελέσματος, καθώς δε διαβρώνονται, έχουν χαμηλό βάρος, διαθέτουν εξαιρετική συμπεριφορά σε κόπωση και υψηλή αντοχή.



Αντιδιαβρωτική προστασία κτιριακής κατασκευής: Η καταπόνηση που υφίστανται οι κτιριακές δομές στο ειδυλλιακό, αλλά τραχύ περιβάλλον του Αιγαίου επιβάλλουν τη χρήση συστήματος αντιδιαβρωτικής προστασίας. Για το λόγο αυτό, στην κατασκευή χρησιμοποιήθηκε ο πατενταρισμένος αναστολέας διάβρωσης **Sika® Margel VPI-580** που ενεργεί σε αέρια φάση και ο οποίος εισάγεται στα δομικά στοιχεία του σκυροδέματος κοντά στο χάλυβα οπλισμού. Το προϊόν έχει αναπτυχθεί ειδικά για να εξασφαλίσει ότι ο αναστολέας διάβρωσης θα απελευθερωθεί εντός περιόδου 12-48 μηνών. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα ένα καλά διαμορφωμένο στρώμα αναστολέα διάβρωσης γύρω από το χάλυβα οπλισμού που θα διαμορφώσει τελικά μία παθητικοποιημένη προστατευτική στρώση με στόχο τη μείωση της έκθεσης της επιφάνειας σε χλωρίδια, νερό και οξυγόνο.



Στο σκυρόδεμα της κατασκευής έγινε επιπλέον εφαρμογή αναστολέα διάβρωσης δια εμποτισμού **Sika FerroGard-903 Plus**. Το **Sika® FerroGard®-903 Plus** έχει διπλή λειτουργία, τόσο αναστέλλοντας την έναρξη της διάβρωσης όσο μειώνοντας το ρυθμό διάβρωσης του χαλύβδινου οπλισμού. Η προστασία έναντι διαβρώσεως με το **Sika® FerroGard®-903 Plus** έχει ως αποτέλεσμα την επιμήκυνση του χρόνου ζωής και λειτουργίας της κατασκευής έως και 15 χρόνια.

Υλικά στεγανοποίησης & αποκατάστασης επιφανειών σκυροδέματος κτιριακής κατασκευής: Όπου υπήρξε απαίτηση στεγανοποίησης επιφανειών σκυροδέματος χρησιμοποιήθηκε το 1-συστατικού, εύκαμπτο, τσιμεντοειδές, στεγανοποιητικό κονίαμα με ικανότητα γεφύρωσης ρωγμών **Sikalastic®-1K**. Το **Sikalastic®-1K** φέρει ειδική πιστοποίηση ως προστατευτική επίστρωση σκυροδέματος (σύμφωνα με EN 1504-2). Επισκευές σκυροδέματος πραγματοποιήθηκαν με 1-συστατικού τσιμεντοειδή επισκευαστικά κονιάματα της σειράς **Sika MonoTop®**. Τα κονιάματα **Sika MonoTop®** είναι πιστοποιημένα σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο EN 1504 ως κονιάματα τάξεως R4 και διαθέτουν κορυφαία χαρακτηριστικά ευκολίας εφαρμογής για αποκατάσταση αρχικής γεωμετρίας στοιχείων.

Αγκυρώσεις πραγματοποιήθηκαν με χρήση των ειδικών χημικών αγκυρών **Sika AnchorFix®-2**.



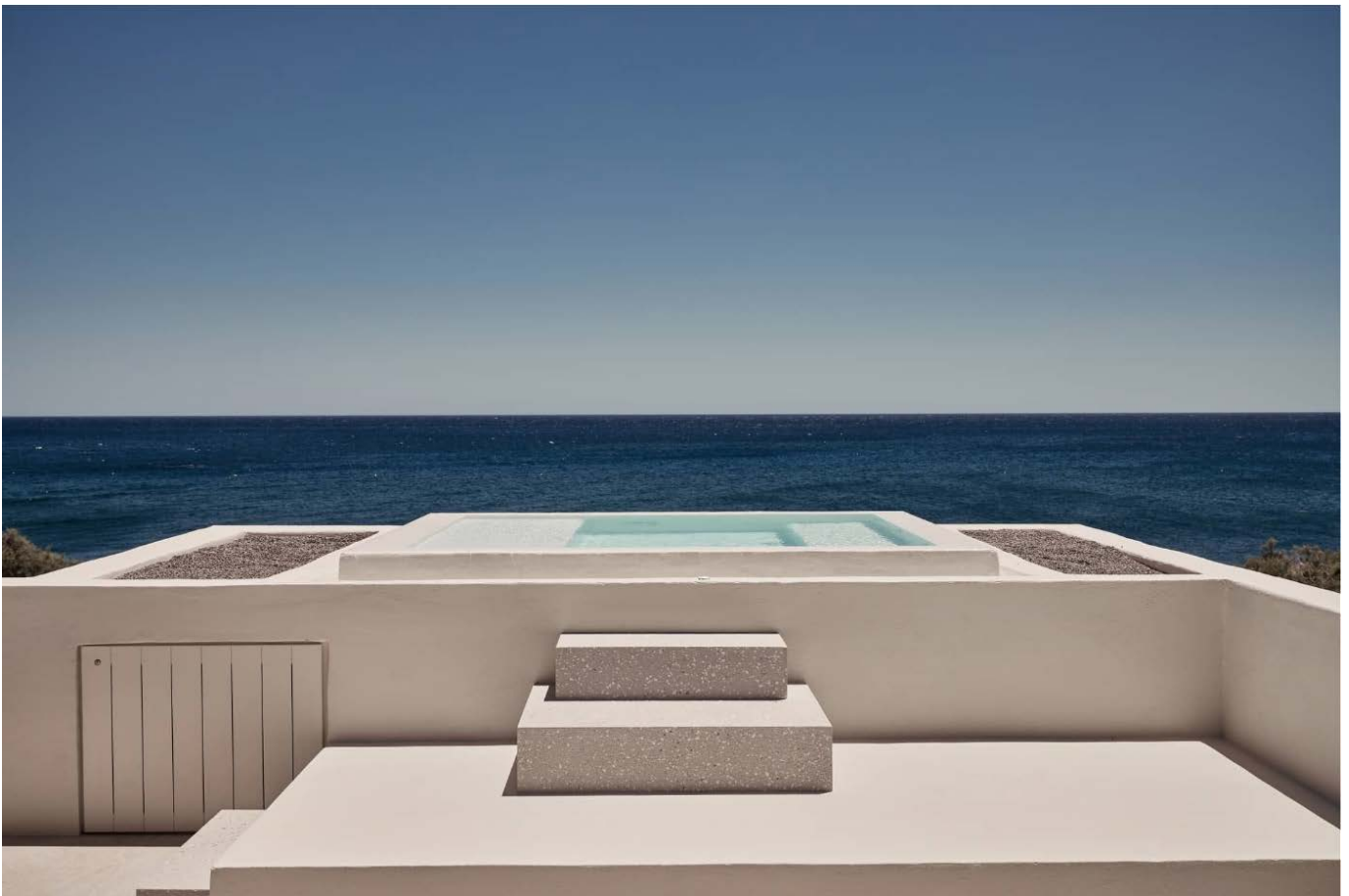
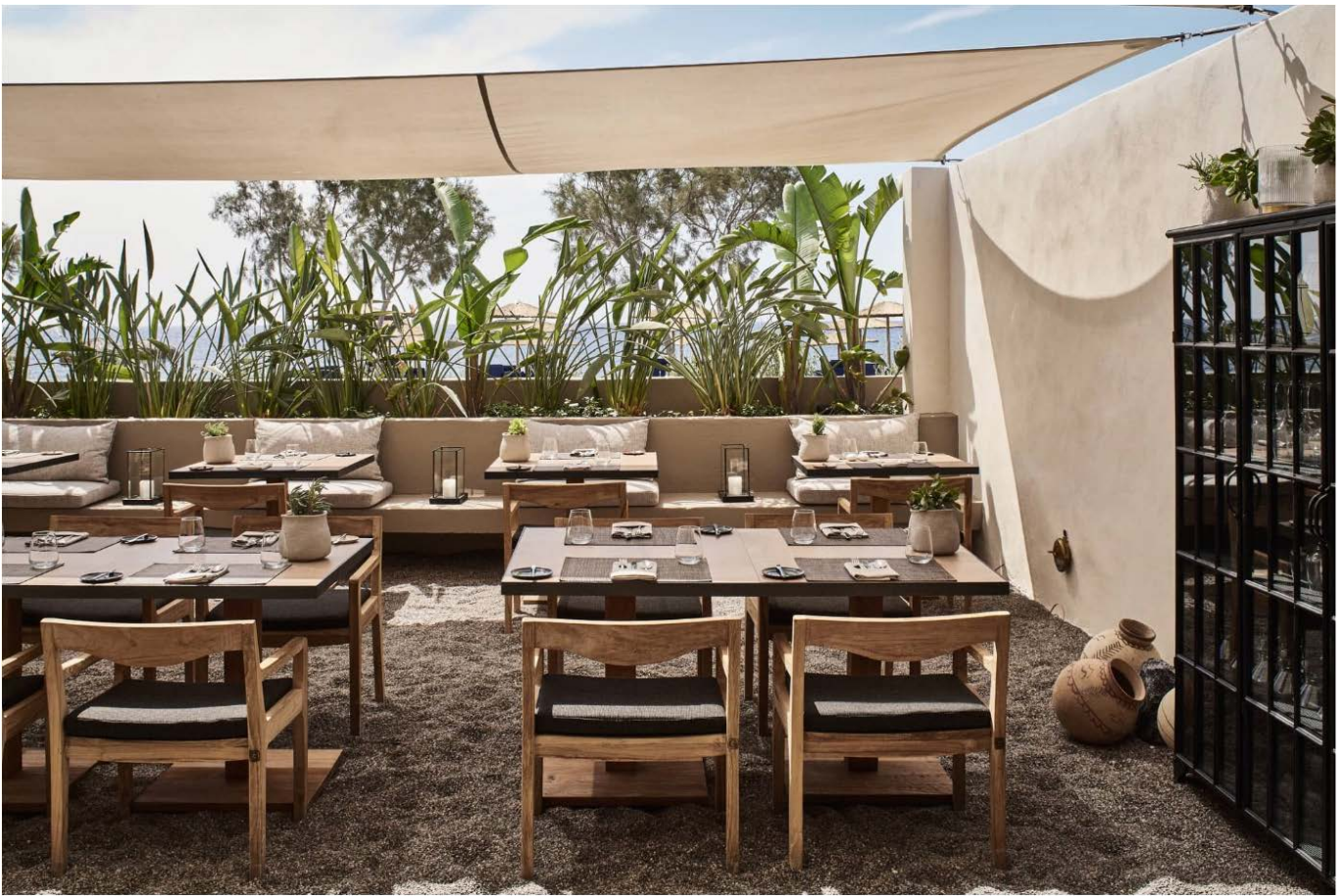
ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ:

Ιδιοκτήτης: **KANABA A.E.**

Μελέτη/σχεδιασμός: **Interior Design Labororium**

BUILDING TRUST





Ισχύουν οι πλέον πρόσφατοι Γενικοί Όροι Πώλησης. Παρακαλούμε συμβουλευτείτε τα πλέον πρόσφατα Φύλλα Ιδιοτήτων Προϊόντος πριν από κάθε χρήση ή διαδικασία εφαρμογής.

Sika Hellas ABEE
Πρωτομαγιάς 15
145 68, Κρουονέρι
Ελλάδα

Επικοινωνία
Τηλ.: +30 210 8160600
Fax: +30 210 8160606
www.sika.gr / sika@gr.sika.com



BUILDING TRUST

