



SIKA AT WORK

ONE&ONLY AESTHESIS, ΓΛΥΦΑΔΑ

ΜΟΝΙΜΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΨΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ GRAFFITI
ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

BUILDING TRUST



ΜΟΝΙΜΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΨΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ GRAFFITI ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

Το **ONE&ONLY AESTHESIS** αποτελεί ένα μοναδικό παραθαλάσσιο καταφύγιο που αντλεί έμπνευση από τη χρυσή εποχή της Αθηναϊκής Ριβιέρας. Αναπτύσσεται σε μια έκταση 210 στρεμμάτων μέσα σε προστατευμένο δασικό περιβάλλον στη Γλυφάδα, σε κοντινή οδική απόσταση από τα σημαντικότερα αρχαιολογικά αξιοθέατα της Αθήνας.

Εδώ, η εμπειρία της φιλοξενίας συνδυάζεται με ένα σύγχρονο και ζωντανό lifestyle, αναβιώνοντας τη διακριτική πολυτέλεια και τη χαλαρή κομψότητα μιας άλλης εποχής, σε απόλυτη αρμονία με το φυσικό τοπίο και τη θάλασσα.



ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο One&Only Aesthesis στη Γλυφάδα χαρακτηριζόταν από ιδιαίτερα υψηλές απαιτήσεις τόσο σε επίπεδο αισθητικής όσο και τεχνικής απόδοσης. Οι εμφανείς επιφάνειες σκυροδέματος έπρεπε να διατηρήσουν αναλλοίωτη τη φυσική τους όψη, χωρίς μεταβολές στην απόχρωση ή την υφή, παράλληλα με την ανάγκη για αποτελεσματική προστασία από graffiti και περιβαλλοντικούς ρύπους. Αυτό σήμαινε ότι το σύστημα προστασίας όφειλε να είναι ουσιαστικά «αόρατο», να μην δημιουργεί φιλμ ή γυαλάδα και να εξασφαλίζει ομοιομορφία σε μεγάλες επιφάνειες, ενώ ταυτόχρονα να επιτρέπει εύκολο καθαρισμό και συντήρηση χωρίς φθορά του υποστρώματος.

Παράλληλα, οι απαιτήσεις στεγανοποίησης ήταν εξίσου αυστηρές, λόγω της θέσης του έργου σε παραθαλάσσιο περιβάλλον με αυξημένη έκθεση σε υγρασία, UV ακτινοβολία και θερμικές καταπονήσεις. Τα συστήματα που επιλέχθηκαν έπρεπε να προσφέρουν μακροχρόνια ανθεκτικότητα, υψηλή μηχανική αντοχή και απόλυτη στεγανότητα, καλύπτοντας διαφορετικούς τύπους υποστρωμάτων και κατασκευαστικών λεπτομερειών. Επιπλέον, κρίσιμος παράγοντας αποτέλεσε η αξιοπιστία στην εφαρμογή και η συμβατότητα μεταξύ των επιμέρους συστημάτων, ώστε να διασφαλιστεί η συνολική απόδοση και η διάρκεια ζωής του έργου.

ΛΥΣΕΙΣ SIKA

Για την προστασία των εμφανών επιφανειών σκυροδέματος (~ περίπου 8.500 m²) στο έργο One&Only Aesthesis εφαρμόστηκε ένα εξειδικευμένο σύστημα anti-graffiti της Sika. Το σύστημα σχεδιάστηκε ώστε να παρέχει υψηλή αντοχή έναντι επαναλαμβανόμενων καθαρισμών από graffiti, διατηρώντας ταυτόχρονα αναλλοίωτη τη φυσική εμφάνιση του υποστρώματος. Βασική πρόκληση αποτέλεσε η ανάγκη για «αόρατη» προστασία, χωρίς δημιουργία φιλμ, γυαλάδας ή μεταβολής της απόχρωσης του σκυροδέματος, κάτι που απαιτούσε ιδιαίτερα προσεκτική επιλογή και συνδυασμό υλικών.

Η εφαρμογή ξεκίνησε με την κατάλληλη προετοιμασία των επιφανειών σκυροδέματος, ώστε να εξασφαλιστεί καθαρό, συνεκτικό και απαλλαγμένο από ρύπους υπόστρωμα. Για την κάλυψη των υψηλών αισθητικών απαιτήσεων του έργου και τη διατήρηση της φυσικής όψης του εμφανούς σκυροδέματος, εφαρμόστηκε το Sikagard®-552 W Aquaprimer ως στρώση προετοιμασίας και ρύθμισης της απορροφητικότητας του υποστρώματος. Στη συνέχεια εφαρμόστηκε το Sikagard®-850 Activator, το οποίο λειτουργεί ως ενεργοποιητής του συστήματος και εξασφαλίζει τη βέλτιστη πρόσφυση της τελικής προστατευτικής επίστρωσης.

Η τελική προστατευτική στρώση επιτεύχθηκε με την εφαρμογή του Sikagard®-850 Clear, μίας μόνιμης, διαφανούς, semi-matt προστατευτικής επίστρωσης έναντι graffiti και αφισοκόλλησης. Το προϊόν χαρακτηρίζεται από υψηλή διαπερατότητα υδρατμών, χαμηλή απορροφητικότητα νερού και εξαιρετική αντοχή σε UV ακτινοβολία, γήρανση και καιρικές επιδράσεις. Παράλληλα, επιτρέπει την επαναλαμβανόμενη απομάκρυνση graffiti χωρίς ανάγκη ανανέωσης της προστατευτικής στρώσης, διατηρώντας αναλλοίωτη την αισθητική και τη λειτουργικότητα των εμφανών επιφανειών σκυροδέματος.

Για την κάλυψη των απαιτήσεων στεγανοποίησης του δώματος του έργου One&Only Aesthesis, επιλέχθηκαν προηγμένα συστήματα συνθετικών μεμβρανών της Sika, τα οποία προσφέρουν υψηλή αξιοπιστία, μακροχρόνια ανθεκτικότητα και άριστη συμπεριφορά σε παραθαλάσσιο περιβάλλον. Η εγγύτητα του έργου στη θάλασσα, σε συνδυασμό με τις αυξημένες απαιτήσεις αρχιτεκτονικής λεπτομέρειας και ενεργειακής απόδοσης, καθιστούσαν απαραίτητη την επιλογή λύσεων με εξαιρετική αντοχή σε UV ακτινοβολία, υγρασία, θερμικές μεταβολές και μηχανικές καταπονήσεις.

Κεντρικό ρόλο στο σύστημα στεγανοποίησης του έργου είχαν οι συνθετικές μεμβράνες Sarnafil® TS 77, τεχνολογίας εύκαμπτης πολυολεφίνης (FPO), οι οποίες επιλέχθηκαν για την υψηλή διαστασιολογική τους σταθερότητα, την ανθεκτικότητα σε υπεριώδη ακτινοβολία, γήρανση και περιβαλλοντικές καταπονήσεις, καθώς και για τη δυνατότητα θερμοσυγκόλλησης των αρμών. Η εφαρμογή τους εξασφάλισε τη δημιουργία ενός αξιόπιστου και μακροχρόνιας διάρκειας συστήματος στεγανοποίησης, ικανού να ανταποκριθεί στις αυξημένες απαιτήσεις του παραθαλάσσιου περιβάλλοντος του έργου.

Ιδιαίτερα σημαντικό ρόλο είχε επίσης η εφαρμογή του φράγματος υδρατμών Sarnapar® 1000 E, το οποίο τοποθετήθηκε για τον έλεγχο της διάχυσης των υδρατμών και τη πιθανή συμπύκνωση υγρασίας, προστατεύοντας τα θερμομονωτικά υλικά. Η σωστή διαχείριση των υδρατμών αποτελεί κρίσιμο παράγοντα για τη μακροχρόνια απόδοση των δωματίων, ειδικά σε εγκαταστάσεις υψηλών απαιτήσεων όπως το συγκεκριμένο έργο.

Τα συστήματα μηχανικής στερέωσης Sarnafast® εξασφαλίζουν την ασφαλή αγκύρωση των μεμβρανών και των θερμομονωτικών στρώσεων, προσφέροντας υψηλή αντοχή σε ανεμοπιέσεις και μηχανικές καταπονήσεις. Παράλληλα, στοιχεία όπως το Sarnafil® T Metal Sheet και το Sikaflex®-11 FC Purform® χρησιμοποιήθηκαν σε λεπτομέρειες απολήξεων, αρμών και ειδικών διαμορφώσεων, διασφαλίζοντας στεγανότητα ακόμα και στα πιο απαιτητικά σημεία εφαρμογής.

Συμπληρωματικά, εφαρμόστηκαν ασφαλτικά και υβριδικά συστήματα στεγανοποίησης της Sika, τα οποία περιλάμβαναν το ασφαλτικό βερνίκι Sika Igliflex® P-10 GR σε συνδυασμό με τις ασφαλτικές μεμβράνες SikaShield® ή το εποξειδικό αστάρι δύο συστατικών Sikalastic® Primer MP συνδυαστικά με την πολυουρεθανική υγρή μεμβράνη Sikalastic®-612. Η χρήση του Sika® Reemat Premium ως οπλισμού των υγρών μεμβρανών ενίσχυσε τις μηχανικές ιδιότητες του συστήματος και βελτίωσε την ικανότητα γεφύρωσης ρωγμών, συμβάλλοντας στη μακροχρόνια απόδοση του συστήματος.

Τα συστήματα αυτά χρησιμοποιήθηκαν σε επιλεγμένες περιοχές και κατασκευαστικές λεπτομέρειες του έργου, όπου οι απαιτήσεις στεγανοποίησης επέβαλαν αυξημένη ευκαμψία, προσαρμοστικότητα σε σύνθετες γεωμετρίες και ενισχυμένη προστασία έναντι της διείσδυσης υγρασίας. Ο συνδυασμός τους επέτρεψε τη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου και αξιόπιστου συστήματος στεγανοποίησης, ικανού να ανταποκριθεί στις υψηλές απαιτήσεις ανθεκτικότητας και μακροχρόνιας απόδοσης του έργου.

Η συμβατότητα των προϊόντων, η τεχνική υποστήριξη και η σωστή εφαρμογή αποτέλεσαν καθοριστικούς παράγοντες για την επιτυχή ολοκλήρωση ενός έργου υψηλών προδιαγραφών και ιδιαίτερων απαιτήσεων.

ONE&ONLY AESTHESIS, ΓΛΥΦΑΔΑ



ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ:

Ιδιοκτήτης: Grivalia Hospitality S.A

Εργολάβος: Εθνοκάτ Α.Ε.

Εφαρμογές: Παντελής Κωστάκης ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.
Πρόμος Ειδικές Κατασκευές ΙΚΕ

Ισχύουν οι πλέον πρόσφατοι Γενικοί Όροι Πώλησης. Παρακαλούμε συμβουλευτείτε το τρέχον Φύλλο Ιδιοτήτων Προϊόντος πριν από κάθε χρήση ή διαδικασία εφαρμογής.



SIKA HELLAS ABEE

Πρωτομαγιάς 15
145 68, Κρυονέρι
Αττική, Ελλάδα

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Τηλ. +30 2108 160 600
E-mail: info@gr.sika.com
www.sika.gr

BUILDING TRUST

