



SIKA AT WORK

Κτήμα «Βιβλία Χώρα», Κοκκινοχώρι Καβάλας

Πλήρης πρόταση συστημάτων & προϊόντων Sika για αποκατάσταση
υφιστάμενων εγκαταστάσεων & νέα κτιριακή δομή

BUILDING TRUST



ΚΤΗΜΑ ΒΙΒΛΙΑ ΧΩΡΑ, ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το Κτήμα «Βιβλία Χώρα» αποτελεί μία μοναδική και ξεχωριστή περίπτωση στο χώρο του ελληνικού κρασιού, καθώς μέσα σε ελάχιστα χρόνια από την ίδρυσή του εδραιώθηκε με τρόπο πρωτόγνωρο στο μυαλό και τη συνείδηση των Ελλήνων καταναλωτών, ιδιωτών, αλλά και επαγγελματιών της εστίασης. Ιδρύθηκε το 2001 και σήμερα, από τα 540 στρέμματα βιολογικών αμπελώνων η ετήσια παραγωγή φιαλών αριθμεί περί τις 650.000.

Η θέση των αμπελώνων είναι στις νότιες πλαγιές του Παγγαίου, σε υψόμετρο 380 μέτρων. Το πετρώδες έδαφος και το κλίμα της περιοχής που επηρεάζεται από τη δροσερή αύρα του Αιγαίου, είναι οι σημαντικότεροι παράγοντες για την παραγωγή σταφυλιών, που δίνουν οίνους υψηλής ποιότητας.

Με αυτούς τους παράγοντες σαν οδηγούς, οι δύο οινολόγοι, Βασίλης Τσακτασαρλής και Ευάγγελος Γεροβασιλείου, επέλεξαν την περιοχή και το 1998 φύτεψαν τα πρώτα αμπέλια του Κτήματος, σε έκταση 70 στρεμμάτων. Τον Ιούνιο του 2001 ξεκίνησε η κατασκευή του σύγχρονου οινοποιείου και τον ίδιο χρόνο έγινε η οινοποίηση των πρώτων κρασιών. Το οινοποιείο αποτελεί την καρδιά του Κτήματος, όπου υπάρχουν οι χώροι παραγωγής, εμφιάλωσης, παλαίωσης σε δρύινα βαρέλια και φιάλες, γευσιγνωσίας, υποδοχής και φιλοξενίας επισκεπτών.

Η εταιρεία έκλεισε το 2017 με κύκλο εργασιών 7,5 εκατ. ευρώ, αυξημένο κατά 6% σε σχέση με το 2016, και ανοδική κερδοφορία.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Το 2018 ολοκληρώθηκαν επενδύσεις ύψους 3 εκ. €, με στόχο της εταιρείας την αύξηση των εξαγωγών στις αγορές της Ασίας (Κίνα και Ν.Κορέα κυρίως) που σήμερα αντιστοιχούν περίπου στο 25% των συνολικών πωλήσεων και κατευθύνονται σε ΗΠΑ, Κύπρο, Γερμανία, Καναδά. Στηρίζοντας λοιπόν την ανάπτυξη της παραγωγής σε δύο βασικούς άξονες, αφενός στις αυστηρές προδιαγραφές ποιότητας - αποκλειστικά με βιολογικά σταφύλια – και αφετέρου στην έμφαση στις προωθητικές ενέργειες εντός και εκτός Ελλάδας, παρουσιάστηκε η ανάγκη για εργασίες αποκατάστασης των υφιστάμενων κτιριακών δομών, αλλά και ανέγερσης νέων.

Στις υφιστάμενες κτιριακές δομές, υπήρξε απαίτηση ανακαίνισης του βιομηχανικού δαπέδου στους χώρους των δεξαμενών κρασιού, αλλά και κατάλληλη διαμόρφωση χώρου όπου έγινε η εγκατάσταση σύγχρονων ηλεκτρονικών πιεστηρίων.

Δίπλα στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις έπρεπε να κατασκευαστεί νέο, τριώροφο κτίριο για τις δεξαμενές κρασιού (1^{ος} όροφος) και να διαμορφωθούν χώροι ωρίμανσης για τα δρύινα βαρέλια και την αποθήκευση των φιαλών (ισόγειο & υπόγειο).

Κατά τη διάρκεια των εργασιών υπήρξαν ποικίλες απαιτήσεις συστημάτων, όπως για επιστροφή βιομηχανικών δαπέδων, για αποκατάσταση & προστασία επιφανειών, επικόλληση πλακιδίων, αλλά και θερμομόνωσης του κτιριακού κελύφους.

Η ΛΥΣΗ ΤΗΣ SIKA

Τόσο για την αποκατάσταση των υφιστάμενων δομών, όσο και για τις νέες, προτάθηκαν και υιοθετήθηκαν συστήματα και προϊόντα Sika για να ικανοποιήσουν κάθε απαίτηση εφαρμογής.

Συστήματα βιομηχανικών δαπέδων: Ένα δάπεδο σε χώρο παραγωγής & διαχείρισης εμπορευμάτων σε οινοποιείο είναι λογικό να θέτει απαιτήσεις υψηλών μηχανικών και χημικών αντοχών. Για να διαμορφωθεί επιφάνεια μακροπρόθεσμης ανθεκτικότητας σε τέτοιου είδους καθημερινές και έντονες καταπονήσεις, το πρώτο βήμα ήταν η κατάλληλη προετοιμασία υποστρώματος. Αφού προηγήθηκε αποξήλωση της υφιστάμενης επίστρωσης, η επιφάνεια αποκαταστάθηκε με τσιμεντοειδές επισκευαστικό κονίαμα **Sika MonoTop®-634 HP**, χρησιμοποιώντας την εποξειδική ρητίνη **Sikadur®-32 EF** σαν γέφυρα πρόσφυσης μεταξύ υποστρώματος και επακόλουθου επισκευαστικού κονιάματος. Στον υφιστάμενο χώρο εφαρμόστηκε στη συνέχεια εποξειδικό αστάρι **Sikafloor®-161**, έγινε επίταση χαλαζιακής άμμου και ακολούθως εφαρμόστηκε η δύο συστατικών, σκληρή-ελαστική, έγχρωμη, πολυουρεθανική βαφή σφράγισης **Sikafloor®-359 N**.



Το ίδιο ακριβώς σύστημα εφαρμόστηκε και στο δάπεδο του 1^{ου} ορόφου, του νέου κτιρίου, το οποίο κατασκευάστηκε για να στεγάσει δεξαμενές κρασιού (συνολική επιφάνεια ~750m²).

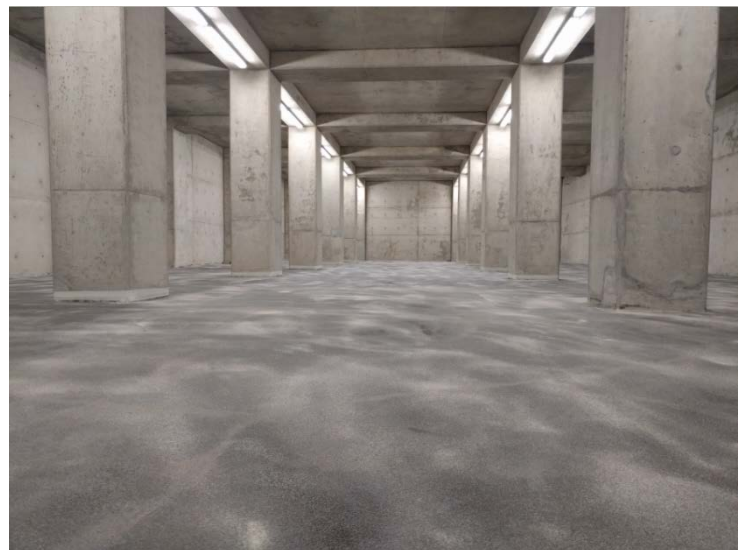
Το εν λόγω σύστημα εφαρμόστηκε επίσης σε εξωτερική επιφάνεια, προστατευμένη με στέγαστρο, στο νέο κτίριο που επίσης στεγάζει δεξαμενές κρασιού (~50m²).

Στο νέο χώρο που διαμορφώθηκε στο υφιστάμενο κτίριο για να στεγάσει μέσα οινοποίησης (εκραγιστήριο, πνευματικό πιεστήριο, δεξαμενές προζυμωτικής εκχύλισης, ζύμωσης και σταθεροποίησης) εφαρμόστηκε το σύστημα επίστρωσης δαπέδων **Sikafloor® MultiDur ES-15**. Για όλες τις εδράσεις του μηχανολογικού εξοπλισμού χρησιμοποιήθηκε επίσης το τσιμεντοειδές, έγχυτο κονίαμα **Sika MonoTop®-634 HP**, το οποίο φέρει πιστοποίηση σύμφωνα με EN 1504-6 για εφαρμογές αγκύρωσης.



Στο ισόγειο και στο υπόγειο του νέου κτιρίου, όπου θα γίνεται η ωρίμανση σε δρύινα βαρέλια αλλά και η αποθήκευση των εμφιαλωμένων κρασιών, εφαρμόστηκε επίσης το σύστημα **Sikafloor® MultiDur ES-15** (επιφάνεια ~1.100m²).

Στο νέο κτίριο, επί των βιομηχανικών δαπέδων και επί της πλάκας σκυροδέματος εφαρμόστηκε ο τσιμεντοειδής επιφανειακός σκληρυντής δαπέδων **Sikafloor®-3 QuartzTop**.





Σφράγιση αρμών: Η σφράγιση αρμών δαπέδου πραγματοποιήθηκε με το 1-συστατικό πολυουρεθανικό σφραγιστικό **Sikaflex® Pro-3**, ενώ γενικές εφαρμογές συγκόλλησης και σφράγισης πραγματοποιήθηκαν με **Sikaflex®-11 FC***.



Προστασία επιφανειών: Τόσο στο νέο κτίριο αλλά και σε επιφάνειες εξωτερικών χώρων (~1.800m²) του οινοποιείου που έχουν εμφανές σκυρόδεμα εφαρμόστηκε **Sikagard®- 790 All-in-One Protect**. Το **Sikagard®-790 All-in-One Protect** αποτελεί προστατευτικό εμπότισμό που έχει σχεδιαστεί για προστασία πορωδών ορυκτών υποστρωμάτων όλων των τύπων από τη διείσδυση υδατικής βάσης υγρών και ελαίων και για αποτροπή ή τη σημαντική μείωση των λεκέδων που προκαλούν αυτά. Το **Sikagard®-790 All-in-One Protect** μπορεί να χρησιμοποιηθεί για προστασία προσόψεων, δαπέδων και στεγών κατασκευασμένων από όλα τα συνήθη ορυκτά κατασκευαστικά υλικά.



Επικόλληση πλακιδίων & φυσικών πετρωμάτων: Η επικόλληση πλακιδίων και πλακών μαρμάρου πραγματοποιήθηκε με την 1-συστατικού, λευκή, τσιμεντοειδή κόλλα **SikaCeram®-243 UltraFlex**. Η **SikaCeram®-243 UltraFlex** είναι υψηλής απόδοσης τσιμεντοειδής κόλλα, εύκαμπτη, μειωμένης ολίσθησης, εκτεταμένου χρόνου εργασιμότητας, τροποποιημένη με επιλεγμένα αδρανή, ειδικά πρόσμικτα και πολυμερή. Διαθέτει μεγάλη ικανότητα παραμόρφωσης, είναι εκτεταμένης εργασιμότητας, υψηλής θιζοτροπίας και έχει εξαιρετική πρόσφυση ακόμα και σε απαιτητικά υποστρώματα.



Στεγανοποίηση & υγρομόνωση: Για την υγρομόνωση του δώματος του νέου χώρου στο υφιστάμενο κτίριο όπου έγινε η στέγαση των νέων σύγχρονων μηχανολογικών μέσων οινοποίησης χρησιμοποιήθηκαν ασφαλικές μεμβράνες **Sika® Bituseal T-640 PG & Sika® Bituseal T-650 AG**, ενώ η στεγανοποίηση των τοιχίων του υπογείου του νέου κτιρίου και της περιφράξης πραγματοποιήθηκε με το 1-συστατικό, τσιμεντοειδές, υψηλής ευκαμψίας κονίαμα **Sikalastic®-1K**.

Θερμομόνωση κτιριακού κελύφους: Για την εξωτερική θερμομόνωση του νέου κτιρίου χρησιμοποιήθηκε το κονίαμα **Sika® ThermoCoat Easy**. Το **Sika® ThermoCoat Easy** είναι ινοπλισμένο τσιμεντοειδές κονίαμα ενός συστατικού, κατάλληλο για επικόλληση θερμομονωτικών πλακών και επίχρισή τους με εγκιβωτισμό πλέγματος. Διαθέτει πολύ καλή πρόσφυση σε υποστρώματα όπως τούβλα, σκυρόδεμα, σοβάς και σε θερμομονωτικές πλάκες (EPS, XPS κ.α.), ενώ επίσης έχει υψηλή αντοχή σε θερμοκρασιακές μεταβολές και υγρασία, εξαιρετική εργασιμότητα και θιζοτροπία.



BUILDING TRUST



ΥΛΙΚΑ SIKA ΣΕ ΟΓΚΟΥΣ

Προϊόντα επίστρωσης δαπέδων

Τσιμεντοειδής σκληρυντής δαπέδων **Sikafloor®-3 QuartzTop**: 10,8tn

Εποξειδικό αστάρι **Sikafloor®-161**: 0,9tn

Χαλαζιακή άμμος **Sikafloor® QuartzTop**: 2,4tn

Εποξειδική βαφή δαπέδων **Sikafloor®-264 N**: 1,5tn

Πολυουρεθανική βαφή δαπέδων **Sikafloor®-359 N**: 1,5tn

Σφραγιστικά αρμών

1-συστατικού πολυουρεθανικό σφραγιστικό αρμών δαπέδου **Sikaflex® Pro-3**: 60 σωληνάρια 600ml

1-συστατικού πολυουρεθανικό σφραγιστικό & συγκολλητικό **Sikaflex®-11FC***: 30 φύσιγγες 300ml

Αποκατάσταση επιφανειών, εδράσεις βάσεων εξοπλισμού

1-συστατικού τσιμεντοειδές επισκευαστικό κονίαμα & αγκυρωτικό **Sika MonoTop®-634 HP**: 9,6 tn

2-συστατικών εποξειδική ρητίνη **Sikadur®-32 EF**: 0,2 tn

Προϊόντα επικόλλησης μαρμάρου & πλακιδίων

1-συστατικού τσιμεντοειδής κόλλα πλακιδίων **SikaCeram®-243 UltraFlex**: 5,0tn

Προστασία επιφανειών

Προστατευτικός εμποτισμός **Sikagard®- 790 All-in-One Protect**: 2,4tn

Υγρομόνωση δωματίων & στεγανοποίηση επιφανειών

Ασφαλτικό αστάρι **Sika® Igoflex P-01 S**: 0,4tn

Φύλλα αποστράγγισης **Sika® Drain S**: 840m²

Γεωύφασμα **S-Felt A 300 F**: 770m²

Ασφαλτική μεμβράνη **Sika® Bituseal T-640 PG & T-650**: 1.500m²

1-συστατικού τσιμεντοειδές στεγανοποιητικό κονίαμα υψηλής ευκαμψίας **Sikalastic®-1K**: 1,1tn

Θερμομόνωση κτιριακού κελύφους

1-συστατικού τσιμεντοειδές κονίαμα **Sika® ThermoCoat Easy**: 3tn



ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ:

Ιδιοκτήτης: **Κτήμα Βιβλία Χώρα**

Αρχιτέκτων: **Κυράννα Α. Σαμαρά**

Εργολάβος: **Χρυσοστομίδης Α. - Μελισσόπουλος Ε. Ο.Ε**

Ισχύουν οι πλέον πρόσφατοι Γενικοί Όροι Πώλησης. Παρακαλούμε συμβουλευτείτε τα πλέον πρόσφατα Φύλλα Ιδιοτήτων Προϊόντος πριν από κάθε χρήση ή διαδικασία εφαρμογής.



Sika Hellas ABEE
Πρωτομαγιάς 15
145 68, Κρυονέρι
Ελλάδα

Επικοινωνία

Τηλ.: +30 210 8160600

Fax: +30 210 8160606

www.sika.gr / sika@gr.sika.com

BUILDING TRUST

