



SIKA AT WORK

Summer Senses Luxury Resort, Πάρος

Σύστημα Στεγανού Σκυροδέματος Sika® για όλες τις πισίνες

BUILDING TRUST



SUMMER SENSES LUXURY RESORT-ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΤΕΓΑΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ SIKA



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά την κατασκευή ξενοδοχείου 5*, δυναμικότητας 100 δωματίων, επιμερισμένα σε 10 κτίρια στην περιοχή Πούντα-Μάρπησας στην Πάρο. Η μονάδα θα διαθέτει κεντρικό κτήριο (κοινόχρηστων λειτουργιών), εστιατόριο, κουζίνα, πλυντήρια, γυμναστήριο, χώρους ευεξίας, δύο μπαρ, υπαίθριο χώρο στάθμευσης, ιδιωτικές και κοινόχρηστες πισίνες, καθώς και υπαίθριο θεματικό εστιατόριο σε περιβάλλοντα χώρο 24 στρεμμάτων. Η συνολική επένδυση ανέρχεται σε 15.000.000 ευρώ.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Συνολικά το ξενοδοχείο θα διαθέτει 6 πισίνες, συνολικής επιφάνειας 1.312m²:

- Κεντρική πισίνα 630,75 m²
- Παιδική πισίνα 435,75 m²
- Ιδιωτική πισίνα (shared pool) 8 δωματίων 180,00 m²
- Ιδιωτική πισίνα (shared pool) 2 δωματίων 26,00 m²
- Ιδιωτική πισίνα (private pool) 1 δωματίου 20,00 m²
- Ιδιωτική πισίνα (private pool) 1 δωματίου 19,20 m²

Μια ξενοδοχειακή μονάδα 5* είναι ευνόητο πως απαιτεί χρήση συστήματος διασφάλισης μακροπρόθεσμης στεγανότητας όλων των πισινών, οι οποίες πέραν της καταπόνησης που υφίστανται από τη χρήση των επισκεπτών και τα χημικά καθαρισμού τους, είναι εκτεθειμένες και στις καιρικές επιδράσεις (επιβαρυμένες συνθήκες παραθαλάσσιου περιβάλλοντος με χλωριόντα). Η απαίτηση ήταν όχι μόνο η εφαρμογή μίας τεχνικά άρτιας λύσης, αλλά και μιας λύσης εύκολα υλοποιήσιμης, διασφαλισμένης αποδοτικότητας και ταχύτητας εφαρμογής, λόγω της ανάγκης για ταχεία παράδοση του έργου.

Η ΛΥΣΗ SIKA

Ως ταχεία και αποτελεσματική μέθοδος για τη στεγανοποίηση της πισίνας προτάθηκε η λύση του **Συστήματος Στεγανού Σκυροδέματος Sika**. Το Σύστημα Στεγανού Σκυροδέματος Sika προσφέρει ενδογενή στεγανοποίηση σε ολόκληρη τη μάζα του σκυροδέματος και όχι επιφανειακά, με τη μορφή επίστρωσης. Αποτελείται βασικά από τον συνδυασμό:

- Σκυροδέματος Μειωμένης Υδατοπερατότητας, για το οποίο καθορίζονται οι βασικές απαιτήσεις σχεδιασμού με τη χρήση ειδικών προσμίκτων
- Προϊόντων σφράγισης αρμών, με στόχο την τήρηση βασικών αρχών ορθής σφράγισης αρμών κατασκευής ή διαστολής, καθώς και την ορθή σφράγιση των διεισδύσεων (π.χ. σωληνώσεις)

Στα βασικά του πλεονεκτήματα συγκαταλέγονται:

- Το ότι δεν απαιτεί χώρο περιμετρικά για εργασίες στεγανοποίησης (άρα μεγιστοποιείται ο οικοδομήσιμος χώρος και μειώνεται το κόστος εκσκαφής και απόρριψης)
- Η μη απαίτηση επιπλέον στεγανοποιητικών κονιαμάτων, ασφαλικών επαλείψεων ή μεμβρανών
- Η μείωση των απαιτούμενων εργασιών και κόστους κατασκευής
- Η ταχύτερη ολοκλήρωση της κατασκευής
- Η προστασία του σκυροδέματος ενδογενώς (σε όλη τη μάζα του) ενάντια στη διείσδυση νερού και βλαπτικών συστατικών

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ SIKA

Καθώς το Σύστημα Στεγανού Σκυροδέματος Sika αποτελεί μια λύση δύο βημάτων, το πρώτο ήταν η παραγωγή βελτιστοποιημένου μείγματος σκυροδέματος, τηρώντας συγκεκριμένες οδηγίες σύνθεσης και με χρήση προσμίκτων Sika. Βάσει του συστήματος Στεγανού Σκυροδέματος Sika τηρούνται συστάσεις για βέλτιστη σύνθεση σκυροδέματος από πλευράς αναλογιών των α' υλών, με συνδυαστική χρήση ειδικών προσμίκτων. Καθώς το σκυρόδεμα είναι από τη φύση του ένα πορώδες υλικό, μόνο με μείωση του λόγου Νερού/Τσιμέντο μπορεί να περιοριστεί το πορώδες του και συνεπώς να διασφαλιστεί μακροπρόθεσμη στεγανότητα. Αυτό επιτυγχάνεται σε πρώτο επίπεδο με χρήση των ειδικών υπερρρευσοποιητών τεχνολογίας πολυκαρβοξυλικών πολυμερών 3ης γενιάς **Sika® ViscoCrete®** & **Sika® ViscoFlow®**. Σε δεύτερο επίπεδο, η χρήση ειδικών στεγανοποιητικών προσμίκτων κρυσταλλοποίησης προσφέρει το μέγιστο δυνατό επίπεδο ενδογενούς στεγανότητας. Για το συγκεκριμένο μείγμα χρησιμοποιήθηκε το ειδικό κρυσταλλοποιητικό πρόσμικτο στεγανοποίησης **Sika® WT-200 P**. Το **Sika® WT-200 P** είναι πρόσμικτο συνδυαστικής δράσης: είναι πρόσμικτο αυτο-ίασης (self healing) με κρυσταλλική δράση και ταυτόχρονα κάνει σφράγιση πορώδους και στεγανοποίηση μάζας. Το σημαντικότερο στην περίπτωση της παραγωγής μείγματος Στεγανού Σκυροδέματος Sika είναι το ότι η Sika προτείνει μεθόδους αξιολόγησης του επιπέδου στεγανότητας που επιτυγχάνεται, με μετρήσιμα αποτελέσματα.



Σε ό,τι αφορά στο δεύτερο βήμα της διασφάλισης της στεγανότητας της πισίνας, αυτό επιτεύχθηκε με χρήση προϊόντων Sika για σφράγιση διεισδύσεων και σωληνώσεων κάθε τύπου με χρήση υδροδιογκούμενων προφίλ τεχνολογίας **SikaSwell®**. Τα προϊόντα της ομάδας **SikaSwell®** περιλαμβάνουν σφραγιστικά πολυουρεθανικής βάσης και προδιαμορφωμένα προφίλ ακρυλικής βάσης, τα οποία τοποθετούνται σε κατασκευαστικούς αρμούς, πριν από τη σκυροδέτηση. Λόγω της φύσεως του υλικού κατασκευής τους διογκώνονται παρουσία νερού και φράσσουν κενά και πόρους – ακόμη και ρωγμές!



ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε.**

ΜΕΛΕΤΗ: **3SK Α.Ε.**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: **ΕΚΤΕΡ Α.Ε.**

Ισχύουν οι πλέον πρόσφατοι Γενικοί Όροι Πώλησης. Παρακαλούμε συμβουλευτείτε τα πλέον πρόσφατα Φύλλα Ιδιοτήτων Προϊόντος πριν από κάθε χρήση ή διαδικασία εφαρμογής.



Sika Hellas ABEE
Πρωτομαγιάς 15
145 68, Κρυονέρι
Ελλάδα

Επικοινωνία
Τηλ.: +30 210 8160600
Fax: +30 210 8160606
www.sika.gr / sika@gr.sika.com

BUILDING TRUST

