



SIKA AT WORK

Ανακαίνιση του ιστορικού ξενοδοχείου ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΠΑΛΛΑΣ, Θεσσαλονίκη

Ευρύ φάσμα προϊόντων & συστημάτων αποκατάστασης από τη Sika

BUILDING TRUST



ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΠΑΛΛΑΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το Μακεδονία Παλλάς αποτελεί μία από τις πλέον φημισμένες ξενοδοχειακές μονάδες στη Θεσσαλονίκη, επί της Λεωφόρου Μεγάλου Αλεξάνδρου, με θέα σε όλη τη Θεσσαλονίκη, το Λευκό Πύργο και το Θερμαϊκό Κόλπο. Το 1960 το Ταμείο Αρωγής και Πρόνοιας του ΟΤΕ (ΤΑΠ-ΟΤΕ) προχώρησε στην αγορά οικοπέδου 10.000 m² για την κατασκευή ξενοδοχείου, τη μελέτη του οποίου ανέλαβε το τεχνικό γραφείο Δοξιάδη. Τα εγκαίνια του ξενοδοχείου έλαβαν χώρα στις 26 Οκτωβρίου 1971. Πλέον η πόλη της Θεσσαλονίκης αποκτά εκτός από το Λευκό Πύργο και ένα άλλο σημείο αναφοράς. Δεν είναι εξάλλου τυχαίο πως από τα μπαλκόνια του ξενοδοχείου Μακεδονία Παλλάς έχουν λάβει χώρα πολιτικές ομιλίες- ορόσημα στην ιστορία της νεότερης Ελλάδας.

Το Μακεδονία Παλλάς είναι βασικά ένα ξενοδοχείο πόλεως, το οποίο, όμως, λόγω της θέσης του στην παραλία, προσφέρεται και για διακοπές, ενώ, παράλληλα, είναι το σημαντικότερο ξενοδοχείο συνεδριακού τουρισμού στην πόλη. Σήμερα διαθέτει 276 δωμάτια και σουίτες, έχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες εστίασης -εστιατόριο και pool bar-, υπηρεσίες spa, ενώ στις αίθουσές του μπορούν να λάβουν χώρα κοινωνικές και επαγγελματικές εκδηλώσεις.

THE REMAKE PROJECT

Το 2016 το σημείο αναφοράς της φιλοξενίας στη Θεσσαλονίκη μπήκε σε διαδικασία συνολικής ανακαίνισης, με πρόβλεψη ολοκλήρωσης του έργου το Μάιο του 2017 μέσω του REMAKE PROJECT. Ο προϋπολογισμός των εργασιών ήταν της τάξης των €12,4 εκ., καθιστώντας το έργο αυτό ως ένα από τα μεγαλύτερα έργα ανακαίνισης ξενοδοχείου που έχει υλοποιηθεί ποτέ στην Ελλάδα. Το μεγαλόπνοο σχέδιο της αναδημιουργίας του ξενοδοχείου έχει ως στόχο να ενισχύσει όχι μόνο τις προσφερόμενες υπηρεσίες, αλλά και την τουριστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής. Κοινός παρονομαστής, σε όλους τους νέους χώρους του, θα είναι ο συνδυασμός λιτής πολυτέλειας και αισθητικής σχεδιασμού που θα το καθιστά ταυτόχρονα σύγχρονο, λειτουργικό, αρμονικό και διαχρονικό.

Η ανακαίνιση του ξενοδοχείου έλαβε χώρα σε όλους τους ορόφους του ξενοδοχείου, συμπεριλαμβάνοντας το δώμα του 10^{ου} ορόφου και το ισόγειο. Η πλέον σημαντικότερη αισθητική αλλαγή έγινε στο χώρο του lobby και της ρεσεψιόν, η οποία μετακινήθηκε κεντρικά στον άξονα της θάλασσας, έχοντας απευθείας οπτική επαφή με την παραλία και τους κοινόχρηστους χώρους του ξενοδοχείου. Δεύτερη θεαματική αλλαγή ήταν η μετακίνηση του μπαρ και του εστιατορίου προς την παραλία, και η δημιουργία ενός νέου χώρου με εκπληκτική θέα προς τη θάλασσα και το Λευκό Πύργο. Όλοι οι χώροι υποδοχής και εστίασης του ξενοδοχείου θα έχουν, πλέον, ανεμπόδιστη θέα προς τη θάλασσα, προνόμιο που δεν υπήρχε παλιότερα. Πλέον στο ξενοδοχείο λειτουργεί το μεγαλύτερο Hammam στην Ελλάδα, επιφάνειας 450 m² (στην παλιά θέση του μπαρ), ένα ballroom ~900m² και πλήρες συνεδριακό κέντρο επιφάνειας ~2.000 m².

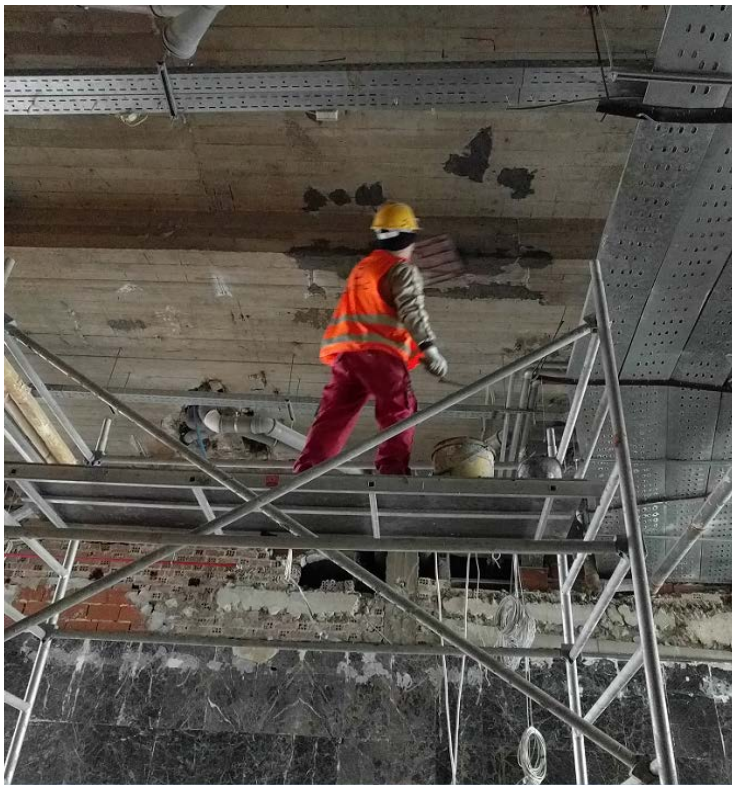


ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Λόγω της φύσης του έργου, απαιτήθηκε πλειάδα υλικών που αφορούσαν σε προϊόντα και συστήματα ενίσχυσης & επισκευής, επικόλλησης και αρμολόγησης πλακιδίων, καθώς επίσης και υγρομόνωσης δώματος (9^{ος} όροφος και δώμα 10^{ου} ορόφου). Προϊόντα της Sika προτάθηκαν και εφαρμόστηκαν για όλες τις ανωτέρω απαιτήσεις.

Η ΛΥΣΗ ΤΗΣ SIKA

Επισκευή & ενίσχυση: Για επαναδιαμόρφωσης της αρχικής γεωμετρίας των δομικών στοιχείων του κτιρίου χρησιμοποιήθηκε το 1-συστατικού, ινοπλισμένο, τσιμεντοειδές κονίαμα εφαρμογών μεγάλου πάχους, τάξεως R4 Sika® Monotop Dynamic.



Για αποκατάσταση της αρχικής διατομής υποστυλωμάτων στο υπόγειο του ξενοδοχείου χρησιμοποιήθηκε το 1-συστατικού, έγχυτο, ινοπλισμένο τσιμεντοειδές κονίαμα Sika® MonoTop-634.



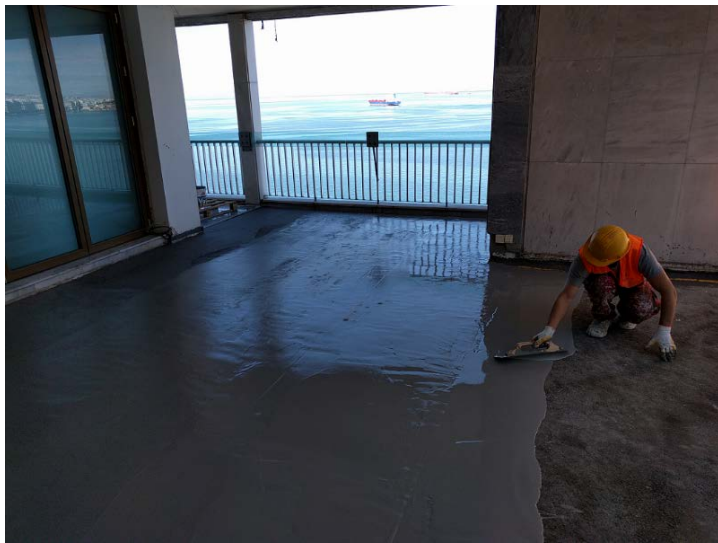
Οι εργασίες ενισχύσεων των δομικών στοιχείων πραγματοποιήθηκαν με το πλεκτό ανθρακοϋφασμα (ίνες μονής διεύθυνσης) SikaWrap®-230 C που επικολλήθηκε με την εποξειδική ρητίνη 2-συστατικών Sikadur®-330 (ξηρή μέθοδος εφαρμογής). Το SikaWrap®-230 C είναι υψηλής οικονομικής απόδοσης, συγκρινόμενο με τις παραδοσιακές τεχνικές ενίσχυσης και προσφέρει ευκολία μορφοποίησης ακολουθώντας τη γεωμετρία του δομικού μέλους.

Επίσης εργασίες ενίσχυσης πραγματοποιήθηκαν με ανθρακοελάσματα της σειράς Sika® CarboDur® και επικόλλησή τους με εποξειδική ρητίνη Sikadur®-30.

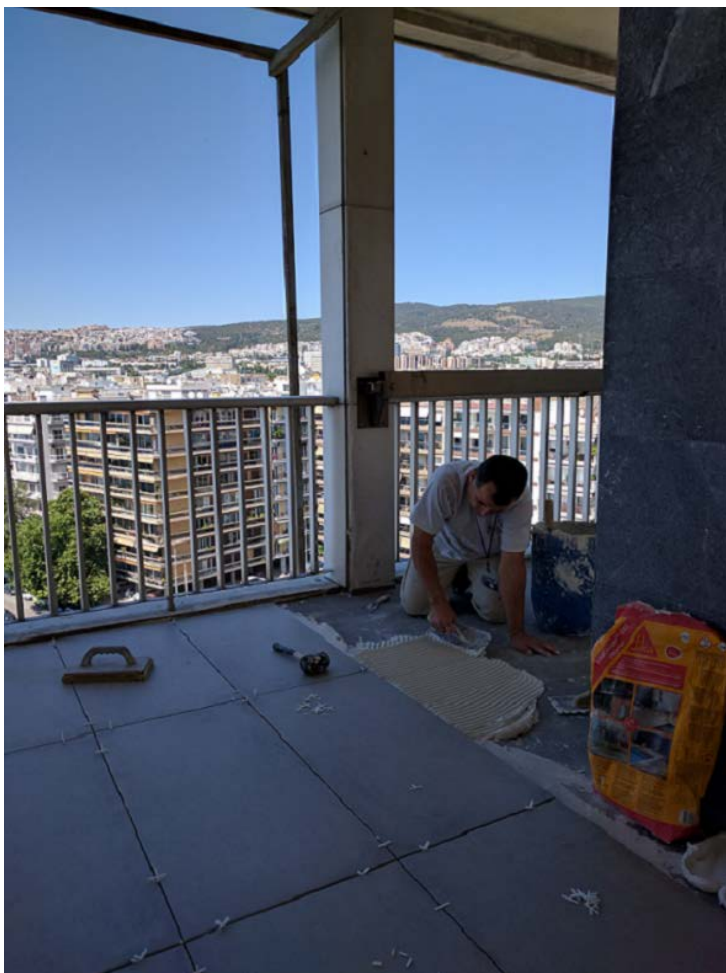
Στεγανοποίηση δωματίων: Για τη στεγανοποίηση μέρους επιφάνειας των δωματίων εφαρμόστηκε το σύστημα Sika® για επικόλληση πλακιδίων σε εξωτερικούς χώρους. Το σύστημα περιλαμβάνει αρχικώς αξιολόγηση και προετοιμασία του υποστρώματος. Ακολουθεί εφαρμογή του 1-συστατικού, ινοπλισμένου, εύκαμπτου τσιμεντοειδούς κονιάματος Sikalastic®-1k. Το Sikalastic®-1k φέρει δήλωση επίδοσης σύμφωνα με EN 1504-2, ενώ είναι πιστοποιημένο



βάσει EN 14891 ως προϊόν στεγανοποίησης πριν την επικόλληση πλακιδίων με τσιμεντοειδή κόλλα κατηγορίας C2 (EN12004). Στις ενώσεις και τις ακμές της κατασκευής έγινε εγκιβωτισμός της ειδικής στεγανοποιητικής ταινίας **Sika® SealTape-S** επί της μάζας του **Sikalastic®-1k**.



Ακολούθησε εφαρμογή της 1-συστατικού, εύκαμπτης, υψηλών προδιαγραφών τσιμεντοειδούς κόλλας πλακιδίων **SikaCeram®-243 UltraFlex**, κατηγορίας C2TES1 (EN12004), ενώ η αρμολόγηση των πλακιδίων έγινε με τον τσιμεντοειδή αρμόστοκο υψηλής αντοχής σε απότριψη **SikaCeram® CleanGrout**. Ο τσιμεντοειδής αρμόστοκος **SikaCeram® CleanGrout** είναι κατηγορίας CG2 WA (EN13888), διαθέτει υψηλή αντοχή σε απότριψη, ενώ δοκιμές σε ανεξάρτητο εργαστήριο (Ceramic Centre of Bologna) επιβεβαιώνουν πως το ποσοστό επιβίωσης βακτηρίων είναι μηδενικό και πως αναστέλλεται η αποίκιση μούχλας και μυκήτων. Οι διαστολικοί αρμοί σφραγίστηκαν με ελαστικά σφραγιστικά **Sikaflex®-11 FC & Sikaflex®- AT Façade**.



Υπόλοιπο μέρος της επιφάνειας των δωματίων (άνω δώμα, 10^{ος} όροφος) στεγανοποιήθηκε με χρήση της 1-συστατικού υγρής μεμβράνης υγρομόνωσης δωματίων **Sikalastic®-612** με αστάρι **Sikalastic® Metal Primer**. Το **Sikalastic®-612** είναι πολυουρεθανικής βάσης, ψυχρής εφαρμογής, βάσης τεχνολογίας MTC (*Moisture Triggered Chemistry*) που ενεργοποιείται από την υγρασία αλλά δεν επηρεάζεται από αυτή κατά τη διάρκεια της ωρίμανσης. Ωριμάζει σχηματίζοντας ανθεκτική μεμβράνη στεγανοποίησης χωρίς ραφές για εκτεθειμένες επιφάνειες δωματίων.



Επικόλληση πλακιδίων σε μπάνια: Η επικόλληση των πλακιδίων στα μπάνια πραγματοποιήθηκε με χρήση του συστήματος **Sika®** για μπάνια (συνθήκες υψηλής υγρασίας, διαρκής επαφή με νερό). Αφού προηγήθηκε σωστή προετοιμασία της επιφάνειας, και σε αυτή την περίπτωση χρησιμοποιήθηκε η 1-συστατικού τσιμεντοειδής κόλλα **SikaCeram®-243 UltraFlex** για την επικόλληση των πλακιδίων (σε οριζόντιες και κατακόρυφες επιφάνειες, σε ορυκτά υποστρώματα και επιφάνειες ξηρής δόμησης), ενώ η αρμολόγηση έγινε με τους εποξειδικούς αρμόστοκους 2-συστατικών **SikaCeram® EpoxyGrout & SikaCeram® StarGrout** αντιστοίχως. Και τα δύο προϊόντα **SikaCeram®** είναι κατηγορίας RG σύμφωνα με EN13888, ενώ παράλληλα φέρουν Δήλωση Επίδοσης (DoP) ως κόλλες πλακιδίων κατηγορίας R2T (EN12004). Υπολείμματα των αρμόστοκων από την επιφάνεια των πλακιδίων απομακρύνθηκαν με χρήση του ειδικού καθαριστικού **SikaCeram® EpoxyRemover**.





ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΥΛΙΚΩΝ ΣΕ ΟΓΚΟΥΣ:

- Παραγωγή κονιαμάτων: Sika® Viscobond: 270 kg
- Επισκευαστικό κονίαμα: Sika® MonoTop Dynamic: 1,5 tn
- Στεγανοποιητικό κονίαμα: Sikalastic®-1k: 3,5 tns
- Σφραγιστική ταινία: Sika® SealTape S: 150 m'
- Κόλλα πλακιδίων: SikaCeram®-243 UltraFlex: 40,0 tns
- Αρμολόγηση: SikaCeram® CleanGrout/ EpoxyGrout/ EpoxyGrout: 0,7tns
- Καθαριστικό εποξειδικού αρμόστοκου: SikaCeram® EpoxyRemover: 60 kg
- Σφράγιση αρμών: Sikaflex®-11 FC+/AT Façade/Hyflex-250: 240 σωληνάρια 600 ml
- Αστάρι προετοιμασίας υγραμόνωσης δωματίων: Sikalastic® Bonding Primer/Metal Primer/Concrete Primer: 160 kg
- Μembrάνη υγραμόνωσης δωματίων: Sikalastic®-612: 2,5 tns
- Τιμεντοειδή έγχυτα κονιάματα: Sika® MonoTop-634/SikaGrout®: 4,23tns
- Τιμεντοειδές αυτοεπιπεδούμενο κονίαμα: Sikafloor® Level-300: 1,8 tn
- Ελαστική κόλλα ξύλινων δαπέδων: SikaBond® AT-80: 1,8 tns
- Αστάρι/Ενισχυτικό πρόσφυσης για συγκόλληση ξύλινων δαπέδων: SikaPrimer® MB: 270 kg
- Ανθρακοελάσματα/ανθρακοϋφάσματα ενίσχυσης: Sika® CarboDur®/SikaWrap®: 350 m
- Εποξειδικές ρητίνες: Sikadur®: 420 kg



ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ:

Σχεδιασμός: MKV Design

Μελέτη: ΜΕΤΕΣΥΜ

Επίβλεψη: Focal Project Managers

Main Contractor: Redex

Συνεργείο εφαρμογής επισκευών-υγραμονώσεων: Conic

Συνεργείο επίστρωσης πλακιδίων: Varagons



Ισχύουν οι πλέον πρόσφατοι Γενικοί Όροι Πώλησης. Παρακαλούμε συμβουλευτείτε τα πλέον πρόσφατα Φύλλα Ιδιοτήτων Προϊόντος πριν από κάθε χρήση ή διαδικασία εφαρμογής.

Sika Hellas ABEE
Πρωτομαγιάς 15
145 68, Κρυονέρι
Ελλάδα

Επικοινωνία
Τηλ.: +30 210 8160600
Fax: +30 210 8160606
www.sika.gr / sika@gr.sika.com



BUILDING TRUST

