



SIKA AT WORK

Κarela Office Park, Παιανία

ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ: Sarnafil® TG 66-20

ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΠΟΣΙΜΟΥ ΝΕΡΟΥ: Sikaplan® WT 4220-15C

KARELA OFFICE PARK, ΠΑΙΑΝΙΑ



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το συγκρότημα γραφείων Karela Office Park συνολικής επιφάνειας 35.670m² περιλαμβάνει τρεις υπόγειους χώρους στάθμευσης, εστιατόρια, καφέ, γυμναστήριο και βοηθητικούς χώρους, ενώ διαθέτει επιπλέον πράσινο δώμα. Σχεδιαστικός στόχος ήταν η δημιουργία ενός μοναδικού οικολογικού πάρκου γραφείων που θα ενσωμάτωνε όλα τα πλεονεκτήματα της «πράσινης» αρχιτεκτονικής στον εργασιακό χώρο. Για την κατασκευή του χρησιμοποιήθηκαν υλικά υψηλής τεχνολογίας και ένα καινοτόμο σύστημα σκίασης σε όλους τους ορόφους του κτιρίου, το οποίο ελέγχει τον εξωτερικό φωτισμό, με στόχο τη βελτίωση της σκίασης και την αύξηση του επιπέδου φυσικού φωτισμού στο εσωτερικό. Η δομημένη επιφάνεια πάνω από το έδαφος είναι 29.900m² και κάτω από το έδαφος 30.000m².

Με την ολοκλήρωση ενός πλήρους έτους λειτουργίας, προέκυψε ότι η ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας ανά m² σε σύγκριση με μία συμβατική κατασκευή ήταν της τάξης του 75%, ενώ σε επίπεδο κατασκευαστικού κόστους η πρόσθετη δαπάνη ήταν της τάξης του 7% επί του προϋπολογισμού. Το επίτευγμα αυτό κατέστη δυνατό με τη χρήση μιας σειράς τεχνολογιών και συστημάτων. Το πράσινο δώμα επιφάνειας 11 στρεμμάτων αποτελεί το μεγαλύτερο του είδους του στα Βαλκάνια και ένα από τα μεγαλύτερα στην Ευρώπη. Το Karela Office Park αποτελεί το πρώτο κτίριο που έχει λάβει την πιστοποίηση LEED® Gold στην Ελλάδα.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Για την κατασκευή του ημι-εντατικού τύπου πράσινου δώματος, απαραίτητη ήταν η χρήση αντιριζικής μεμβράνης. Επιπλέον λόγω της απαίτησης πιστοποίησης του έργου σύμφωνα με LEED®, τα χρησιμοποιούμενα συστήματα και προϊόντα θα έπρεπε να είναι φιλικά προς το περιβάλλον και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Αμερικανικού Συμβουλίου Πράσινων Κτιρίων (U.S. Green Building Council).

ΛΥΣΗ SIKA

Για την υγρομόνωση του πράσινου δώματος χρησιμοποιήθηκε μεταξύ άλλων το σύστημα μεμβράνης βάσεως FPO **Sarnafil® TG 66-20** λόγω της εξαιρετικής της αντοχής σε γήρανση και μικροοργανισμούς, καθώς και χάρις στα εξαιρετικά σχεδιαστικά χαρακτηριστικά της. Η **Sarnafil® TG 66-20** έχει ελεγχθεί σύμφωνα με τις Γερμανικές Οδηγίες για Πράσινα Δώματα (German FLL-Green Roof Guidelines σε ό,τι αφορά την αντίστασή της σε διείδυση ριζικών συστημάτων. Η **Sarnafil® TG 66-20** συνδύασε στεγανότητα και αντιριζική προστασία σε ένα προϊόν, προσφέροντας έτσι μικρή αύξηση ύψους συστήματος.

Οι δύο δεξαμενές πόσιμου νερού στεγανοποιήθηκαν χρησιμοποιώντας μεταξύ άλλων τη συνθετική μεμβράνη **Sikaplan® WT 4220-15C**, που φέρει διεθνείς πιστοποιήσεις καταλληλότητας για επαφή με πόσιμο νερό. Σημαντικό πλεονέκτημα και ρόλο στην επιλογή και των δύο τύπων μεμβρανών ήταν η σύνθεσή τους (FPO-εύκαμπτη πολυολεφίνη υψηλής ποιότητας, χωρίς πλαστικοποιητές βλαβερούς για το περιβάλλον κατά την αποβολή τους) και η ασφάλεια κατά την εφαρμογή τους (εφαρμογή χωρίς γυμνή φλόγα, μόνο με θερμοσυγκόλληση).

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

Ιδιοκτήτης: ΠΑΝΓΑΙΑ

Εργολάβος: ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

Αρχιτεκτονικός σχεδιασμός: Μ.Κοκκίνου – Α.Κουρκούλας & Partners

Επενδυτής: Εθνική Παναγία ΑΕΕΑΠ

Σύμβουλος Ανάπτυξης: Dimand S.A.

Σχεδιασμός πράσινου δώματος: egreen

Συνεργείο εφαρμογής: Promos



© Sika Hellas ABEE /TM Waterproofing /TM Roofing / 02

Sika Hellas ABEE
Πρωτομαγιάς 15
145 68, Κρυονέρι
Αθήνα - Ελλάδα

Επικοινωνία

Τηλ: +30 210 8160600

Fax: +30 210 8160606

www.sika.gr / sika@gr.sika.com

BUILDING TRUST

