



SIKA AT WORK

ARCUS LUXURY SUITES, ΚΑΡΠΑΘΟΣ

ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ: SikaRep®-300, SikaRep®-400, Sika MonoTop®-627, SikaTop® Armatec®-110 EpoCem®, Sika MonoTop®-910 S, Sika® FerroGard®-903, Sika® FerroGard®-415 Patch CC

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ: ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Sikatherm®

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΔΑΠΕΔΩΝ: Sikafloor®-100 Level

ΕΠΙΚΟΛΛΗΣΗ ΒΙΝΥΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ: Schönox® Durocoll

ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ: Sikalastic®-1 K HP, Sika® SealTape S

ΕΠΙΚΟΛΛΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ: SikaCeram®-243 UltraFlex, SikaCeram®-241 Flex

BUILDING TRUST



ARCUS LUXURY SUITES

ΑΠΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΟΥ 1990 ΣΕ ΕΝΑ ΕΝΤΕΛΩΣ ΝΕΟ
ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΜΕ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

Το Arcus Luxury Suites βρίσκεται στην περιοχή Πηγάδια της Καρπάθου, σε απόσταση μόλις 20 μέτρων από την ακτή με ανεμπόδιστη θέα στη θάλασσα. Το έργο αναδεικνύει την επανασχεδίαση ενός παλιού ξενοδοχείου του 1990 σε μια σύγχρονη και εκλεπτυσμένη μονάδα φιλοξενίας. Χαρακτηριστικά είναι τα γεωμετρικά μπαλκόνια του ξενοδοχείου τα οποία, προβάλλοντας προς τα έξω, δημιουργούν ανοιχτά πλαίσια θέας προς τη θάλασσα σε συνδυασμό με αυξημένη ιδιωτικότητα για τους επισκέπτες.

ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΠΕΚΤΗΣΕ ΝΕΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ, ΔΙΑΤΗΡΩ-
ΝΤΑΣ ΩΣΤΟΣΟ ΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΠΥΡΗΝΑ.

ΣΚΟΠΟΣ ΗΤΑΝ Η ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΩΣ ΓΕΦΥΡΑ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΟ ΠΑΛΙΟ ΚΑΙ ΤΟ ΝΕΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩ-
ΝΟΝΤΑΣ ΕΝΑΝ ΧΩΡΟ ΗΡΕΜΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ.



ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Η κατασκευή του Arcus Luxury Suites στηρίχθηκε σε απαιτητικές τεχνικές προδιαγραφές, καθώς η τοποθεσία του, λίγα μόλις μέτρα από τη θάλασσα, παρουσίασε σημαντικές προκλήσεις ως προς την προστασία από την υγρασία, την αλατότητα και τις έντονες καιρικές συνθήκες. Η ανακαίνιση του υφιστάμενου κτιρίου της δεκαετίας του '90 απαιτήσε ενδελεχή μελέτη της φέρουσας δομής, με εφαρμογή ενισχύσεων όπου κρίθηκε αναγκαίο, ώστε οι νέες κατασκευαστικές παρεμβάσεις να εναρμονιστούν πλήρως με τον υπάρχοντα σκελετό. Η αρχιτεκτονική πρόταση περιλάμβανε εντυπωσιακά γεωμετρικά μπαλκόνια, που απαιτήσαν υψηλή ακρίβεια στην εφαρμογή, ενώ η εκτεταμένη χρήση υαλοστασίων στο ισόγειο — για τη σύνδεση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων — επέβαλε εξειδικευμένες λύσεις στεγανοποίησης και θερμομόνωσης, εξασφαλίζοντας υψηλή ανθεκτικότητα και θερμική άνεση. Το έργο αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα σύνθετης ανακαίνισης σε παράκτιο περιβάλλον, με έμφαση τόσο στη λειτουργικότητα όσο και στην αισθητική αρτιότητα.

ΛΥΣΕΙΣ SIKA

Η ανακαίνιση του Arcus Luxury Suites στηρίχθηκε στις εξειδικευμένες λύσεις της Sika για την αποκατάσταση και ενίσχυση του φέροντος οργανισμού. Τα επισκευαστικά κονιάματα SikaRep®-300, SikaRep®-400 και Sika MonoTop®-627 εφαρμόστηκαν για την αποκατάσταση φθαρμένων στοιχείων σκυροδέματος. Παράλληλα, το SikaTop® Armatec®-110 EpoCem® (για την ενίσχυση της πρόσφυσης και την αντιδιαβρωτική προστασία) και το Sika MonoTop®-910 S (επαλειφόμενος αναστολέας διάβρωσης) διασφάλισαν τη συνοχή νέων και υπαρχόντων υλικών, προσφέροντας μακροχρόνια προστασία έναντι διάβρωσης και μηχανικών καταπονήσεων.



Για τη μακροχρόνια προστασία από τη θαλάσσια ατμόσφαιρα εφαρμόστηκε ο ενεργός αναστολέας διάβρωσης Sika® FerroGard®-903 Plus και τα ανόδια ελέγχου διάβρωσης Sika® FerroGard®-415 Patch CC, ενισχύοντας τη διάρκεια ζωής του οπλισμού και τη δομητική αντοχή της κατασκευής.

Στη συνέχεια, επιλέχθηκε η εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης, Sikatherm®, για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου βάσει των επιμέρους αναγκών του. Με εξειδικευμένα κονιάματα και υψηλής αντοχής επιχρίσματα, διασφαλίστηκε η προστασία του κτιρίου από τις κλιματικές συνθήκες της Καρπάθου και επιτεύχθηκε άρτια αισθητική απόδοση των αρχιτεκτονικών λεπτομερειών.

Η εξομάλυνση των υποστρωμάτων έγινε με το αυτοεπιπεδούμενο κονίαμα SikaFloor®-100 Level, διασφαλίζοντας τέλεια επιφάνεια για την τελική επίστρωση. Η εφαρμογή της ινοπλισμένης κόλλας Schönox® Durocoll προσέφερε υψηλή πρόσφυση, ανθεκτικότητα και άψογο αισθητικό αποτέλεσμα στα τελικά δάπεδα.

Για την προστασία των χώρων υψηλής υγρασίας του συγκροτήματος Arcus Luxury Suites, επιλέχθηκε το Sikalastic®-1K HP σε συνδυασμό με την Sika® SealTape S, προσφέροντας εύκαμπτη και μακροχρόνια στεγανοποίηση σε μπαλκόνια και λουτρά.

Η επικόλληση πλακιδίων ενισχύθηκε με τις κόλλες SikaCeram®-243 UltraFlex για εξωτερικούς χώρους και SikaCeram®-241 Flex για εσωτερικές εφαρμογές, εξασφαλίζοντας ανθεκτικότητα, ισχυρή πρόσφυση και υψηλής αισθητικής αποτέλεσμα. Με τη στοχευμένη χρήση των παραπάνω υλικών, δημιουργήθηκε ένα πλήρες, αξιόπιστο σύστημα στεγανοποίησης και συγκόλλησης, που ανταποκρίνεται πλήρως στις λειτουργικές και αισθητικές απαιτήσεις ενός κατασκευαστικού έργου υψηλών προδιαγραφών.



ARCUS LUXURY SUITES, ΚΑΡΠΑΘΟΣ



ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ:

Ιδιοκτήτης: ΕΜΜ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μελέτη & Κατασκευή: Α&Μ ARCHITETS

Ισχύουν οι πλέον πρόσφατοι Γενικοί Όροι Πώλησης. Παρακαλούμε συμβουλευτείτε το τρέχον Φύλλο Ιδιοτήτων Προϊόντος πριν από κάθε χρήση ή διαδικασία εφαρμογής.



SIKA HELLAS ABEE

Πρωτομαγιάς 15
145 68, Κρυονέρι
Αττική, Ελλάδα

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Τηλ. +30 2108 160 600
E-mail: info@gr.sika.com
www.sika.gr

BUILDING TRUST

